



Aliquota IVA per la fornitura di energia elettrica nel condominio: chiarimenti delle Entrate

In risposta all'Interpello n. 904-492/2015, l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che alla fornitura di energia elettrica necessaria per il funzionamento delle parti comuni di un condominio nel quale sono presenti anche unità a destinazione diversa dall'abitativo, si applica l'aliquota IVA ordinaria del 22%.

L'applicazione dell'aliquota ordinaria in luogo di quella agevolata (10%) è giustificato dal fatto che nel caso di specie *"...non è possibile ripartire oggettivamente i consumi di energia elettrica tra quelli destinati agli usi domestici agevolati e quelli destinati ai consumi non agevolati"*.