



Cedolare secca 10% sui canoni d'affitto

Pubblicato Martedì, 03 Giugno 2014 14:22

Modena, 3 giugno 2014

L'impegno di ASPPI a tutelare con l'iniziativa sindacale i piccoli e medi proprietari immobiliari esercitando influenza sulle rappresentanze istituzionali e politiche, ha conseguito un importante risultato.

Con l'approvazione da parte del Parlamento e la successiva pubblicazione sulla G.U. della legge 80 "*Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e l'Expo 2015*" vengono introdotte rilevanti misure riguardanti la condizione abitativa e la casa fra le quali la **riduzione della cedolare secca sugli affitti al 10%** nei Comuni riconosciuti ad "Alta densità Abitativa".

Accogliendo le istanze di ASPPI sostenute dai Parlamentari modenesi, la legge 80 prevede che l'agevolazione fiscale del 10% per i contratti d'affitto venga estesa per 4 anni (2014 / 2017) ai Comuni colpiti dal terremoto e dalle calamità naturali, alluvione e tromba d'aria, che non rientravano fra quelli ad Alta densità abitativa.

Sono ora necessarie attente verifiche sulle condizioni di applicabilità delle nuove norme ai contratti di locazione in essere. Per questo la presente, oltre al dare conto del risultato "sindacale", intende informare i soci ed i proprietari interessati che le sedi ASPPI delle zone interessate, sono disponibili per fornire i chiarimenti necessari.

Una valutazione più completa delle misure adottate è consultabile nel comunicato ASPPI del 27 maggio pubblicato sul sito www.modena.asppei.it