



Cedolare secca al 20%, avanti con equità, salvando i contratti concordati

Pubblicato Mercoledì, 03 Novembre 2010 08:26

Diverse centinaia di persone hanno partecipato, da metà ottobre sino a fine mese, agli incontri organizzati da ASPPI Modena, nel capoluogo,

a Carpi, Mirandola, Finale Emilia, Sassuolo, Vignola e Pavullo, per informarsi sulla tassazione fissa in arrivo per i redditi da locazione, la cosiddetta cedolare secca al 20%.

“E’ una questione di cui soci e cittadini hanno bene compreso l’importanza, quotidianamente confermata anche dalle tante domande che vengono rivolte agli addetti presso le nostre sedi. Per tanti motivi, non ultima la situazione politica molto fluida, chiediamo a Governo, Conferenza Stato Regioni e Parlamento di pervenire al più presto all’approvazione definitiva, in modo che i proprietari possano dal 2011 contenere la pesante tassazione sui redditi da locazione”, ha detto il presidente provinciale ASPPI, Giovanni Guazzaloca.

“Come abbiamo sostenuto nelle scorse settimane, e spiegato a soci e cittadini negli incontri, chiediamo che l’approvazione definitiva della cedolare secca al 20% trovi in primo luogo ai piccoli e medi proprietari. Una riforma che risulti non vantaggiosa a queste categorie, e in particolare a chi affitta un immobile a canone concordato, sarebbe controproducente e soprattutto illogica”.

“L’introduzione della cedolare al 20% se conveniente per i contratti “liberi”, rischia di essere peggiorativa per i contratti concordati, che attualmente godono di detrazioni fiscali che abbassano i livelli dei canoni a beneficio anche degli inquilini, favorendo l’emersione delle irregolarità esistenti e l’equilibrio più generale del mercato degli affitti. Occorre siano introdotte correzioni al Decreto legislativo del Governo, garantendo le detrazioni in essere oppure differenziando le aliquote applicate a questo tipo di contratto, estendendone la possibilità di applicazione a tutto il territorio e non solamente nei cosiddetti Comuni ad alta tensione abitativa”, ha concluso Guazzaloca.