



Comunicato Stampa - Elezioni politiche 2013

Pubblicato Lunedì, 11 Febbraio 2013 12:03

Elezioni politiche: “Ai candidati e forze politiche chiediamo un impegno forte su: fiscalità immobiliare, mercato delle locazioni, economia verde”

ASPPI, l'Associazione di tutela della proprietà immobiliare più rappresentativa in provincia di Modena, ha inviato alle forze politiche ed ai candidati in lizza alle elezioni politiche del 24 e 25 febbraio una lettera aperta/ documento chiedendo un pronunciamento ed impegno per un rilancio delle politiche per la casa.

Tre i temi fondamentali che, oltre a garantire tutela per la piccole e media proprietà immobiliare, rappresentano assi di riferimento per una più avanzata politica abitativa (e con essa del Paese) in una ottica di sviluppo dell'occupazione e delle imprese: **fiscalità immobiliare, mercato delle locazioni, economia verde.**

Riguardo alla fiscalità immobiliare. Le forze politiche e i candidati che hanno proposto di alleggerire l'IMU sono sollecitati ad indicare come intendono farlo. ASPPI, fin dall'introduzione di questa imposta, ha proposto correzioni radicali in direzione della progressività dell'imposta e di una maggiore flessibilità. Il principio di progressività può essere realizzato agendo sulle aliquote e sul sistema delle detrazioni, nonché delle esenzioni. Secondo ASPPI, vanno esentati i percettori di reddito degli scaglioni più bassi, le abitazioni principali non di pregio, il carico fiscale va spostato progressivamente sui proprietari di grandi patrimoni immobiliari. Inoltre, una maggiore elasticità dell'imposta potrebbe essere garantita da una gestione integralmente comunale, una volta fissate le aliquote massime su scala nazionale. Serve, inoltre, eliminare gravi ingiustizie nella determinazione del valore degli immobili, evidenti dal catasto, senza aumentare ulteriormente la pressione fiscale.

Per ciò che concerne il piano nazionale per l'affitto. Il mercato della locazione è un grande assente della competizione elettorale. Questo malgrado la situazione di forte disagio vissuta da proprietari ed inquilini per la rilevante morosità nel pagamento dei canoni, prima causa di richiesta di sfratto. ASPPI ha proposto di intervenire sulle politiche dell'affitto con misure che servano ad arginare questo disagio, come la revisione della fiscalità sugli affitti, che ripristini la convenienza ad affittare soprattutto a canone concordato. Una possibilità che va estesa a tutti i Comuni per ottenere un maggiore equilibrio del mercato delle locazioni, applicando le detrazioni fiscali riconosciute nei cosiddetti Comuni ad Alta densità abitativa.

Capitolo economia verde. Questo tema richiede che siano riconfermate, oltre le scadenze fissate, le agevolazioni fiscali alle ristrutturazioni e alla riqualificazione energetica degli edifici. Una soluzione che può concretamente contribuire allo sviluppo degli investimenti e dell'occupazione. Perché, poi, non immaginare accordi con le banche per favorire l'accesso al credito ai proprietari che investono in questa direzione? E perché non negoziare con l'Unione Europea una parte dei fondi strutturali per incentivare con la riqualificazione degli edifici la riqualificazione urbana? Perché ciò sia possibile occorre che l'economia verde diventi interesse centrale degli eletti e delle forze politiche che governeranno il Paese.

Modena, 11/02/2013