

# CONTINUA L'IMPEGNO SULLE PROBLEMATICHE DELL'ABITARE

*Pubblicato Giovedì, 10 Marzo 2016*

**ASPPI nazionale e provinciale continuano a lavorare perché il tema dell'abitare resti sempre prioritario nell'agenda politica del Governo, del Parlamento, delle Regioni e dei Sindaci.**

Cari Soci,

quest'anno la Legge di stabilità, dopo molti anni, inverte la tendenza e riduce la pressione fiscale sulla casa, sia con l'eliminazione della TASI prima casa che con una serie di importanti incentivi (troverete l'elenco completo nell'articolo sulla legge di Stabilità).

Contemporaneamente a Modena abbiamo sottoscritto con i sindacati degli inquilini il rinnovo degli accordi territoriali per il comune di Modena.

Passaggio fondamentale sia in chiave di aggiornamento dell'accordo del 2008 alla nuova realtà socio-economica che in prospettiva per il rinnovo degli accordi anche in tutti gli altri 46 comuni della provincia di Modena da sottoscrivere entro il 2016.

Infine nell'Unione Terre di Castelli abbiamo sottoscritto un nuovo importante accordo chiamato "affitto tutelato" che migliora ulteriormente il progetto dell'agenzia casa del comune di Modena.

Queste tre importanti novità testimoniano come sia sempre più necessaria la presenza e l'impegno, nazionale e locale, di un'associazione come ASPPI che rappresenta i diritti della piccola proprietà immobiliare e faccia sentire la vostra voce.

ASPPI Modena deve continuare nel solco della propria storia, e qui colgo l'occasione per ringraziare Giovanni Guazzaloca che ha guidato ASPPI negli ultimi 10 anni. La credibilità che ASPPI ha costruito con la sua storia è un patrimonio da difendere e da promuovere. Potremmo coniare uno slogan come: rinnovarsi nella continuità.

**ASPPI e CASA srl devono però fare i conti** con una realtà sociale ed economica in cui fare associazione e dare servizi è sempre più difficile. Siamo in un contesto sempre più parcellizzato e in parte sempre più selvaggio e se da una parte resta sempre importante la propria storia e la propria credibilità dall'altro la concorrenza è sempre più spietata e ci chiede un aggiornamento continuo per migliorare la nostra efficienza.

Di conseguenza siamo impegnati in una fase di riorganizzazione e potenziamento dei nostri servizi.

Stiamo inserendo nuovi amministratori di condominio in CASA srl.

Stiamo cambiando sede a Finale Emilia e stiamo ristrutturando la sede di Sassuolo.

Stiamo riorganizzando le aree individuando i nuovi referenti territoriali valorizzando il personale interno. Per questo auguro buon lavoro a Nadia Ferracin, referente per l'Area nord (Mirandola e Finale); a Roberta Bellei, referente per Pavullo e Sassuolo; a Paola Iseppi, referente per la Val Panaro (Vignola, Spilamberto e Castelfranco); a Nadia Guerra, referente per Carpi e per il settore dei Contratti di Modena.

Chiedo infine a tutti i soci di aiutarmi (fatemi avere i vostri suggerimenti e le vostre critiche) a costruire assieme un ASPPI sempre più autorevole e forte.