



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

S E D E N A Z I O N A L E

COMUNICATO ASPPI

FINALMENTE PUBBLICATO IL DECRETO CHE RECEPISCE LA CONVENZIONE NAZIONALE PER I CONTRATTI A CANONE CONCORDATO

È stato pubblicato sulla G.U. del 15 marzo il Decreto Ministeriale che recepisce i contenuti della Convenzione Nazionale sottoscritta l'ottobre scorso dalla quasi totalità delle organizzazioni nazionali della proprietà e degli inquilini.

La Nuova Convenzione, che avrebbe dovuto essere rinnovata da ben 13 anni, costituisce il quadro di riferimento necessario per definire e aggiornare gli accordi territoriali per i contratti a canone concordato e godere delle relative agevolazioni.

Questo tipo di contratti, pur limitati ai Comuni ad alta tensione abitativa e a quelli per cui è stato deliberato in passato lo Stato di Emergenza, costituiscono una realtà importantissima, ormai prossima ad un quarto di tutti i contratti di locazione e rappresentano uno strumento fondamentale, previsto dalla Legge 431/98, per calmierare il mercato delle locazioni e garantire l'accesso alla casa a migliaia di famiglie.

La nostra associazione, che ha svolto un ruolo di primo piano nel definire i contenuti della Convenzione, si appresta ora, in collaborazione con le altre organizzazioni a sollecitare l'avvio del confronto in tutti i Comuni interessati per il rinnovo degli accordi territoriali.

Tanto più ampio sarà il movimento che ne scaturirà, tanto più forti saranno le richieste che abbiamo rivolto e rivolgiamo a Governo e Parlamento su due punti precisi:

- La riconferma anche dopo il 2017 della aliquota del 10% di cedolare secca per i contratti a canone concordato, che deve diventare una realtà permanente;
- L'estensione a tutti i Comuni della possibilità di realizzare questo tipo di contratti godendo delle relative agevolazioni

Alfredo Zagatti

Presidente Nazionale ASPPI

Roma, 16 marzo 2017