



Elezioni amministrative 25 maggio:

Pubblicato Lunedì, 12 Maggio 2014 15:59

le risposte dei candidati sindaci alla lettera aperta di ASPPI

Gian Carlo Muzzarelli - Modena

Caro Presidente,

Ti ringrazio molto per la lettera con cui mi hai inviato le proposte di ASPPI per la proprietà immobiliare.

Come sai, ritengo che le politiche abitative rappresentino una parte essenziale dell'economia e del welfare modenese perché la casa, centro degli affetti, è il luogo in cui ogni persona ed ogni famiglia trovano una loro dimensione, ed ASPPI ha dato in questi anni un contributo importante, di idee e di partecipazione.

In Regione, con il bando per le giovani coppie, abbiamo aiutato ad acquistare la prima casa di proprietà oltre 1100 famiglie, ed a fine luglio abbiamo il nuovo 'click day' per le coppie che hanno partecipato al bando nella prima parte del 2014.

L'impegno, se sarò eletto Sindaco, è quello di rispondere innanzitutto a due esigenze fondamentali: la domanda di abitazioni a prezzi accessibili e la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio, migliorandone le prestazioni e il comfort, e quindi tutelandone il valore economico.

I proprietari devono sapere che avranno un Sindaco attento alle loro esigenze, perché la qualità del patrimonio abitativo è un elemento importante di sicurezza, contro il degrado e di qualificazione della città.

Per quanto riguarda gli affitti, vogliamo combattere "il nero" e la morosità, valorizzando le esperienze esistenti dell'Agenzia Casa, con affitti calmierati, il pubblico che si fa garante e i proprietari che possono affittare la loro abitazione sapendo che non rischiano di dovere pagare i danni se l'appartamento viene rovinato e che non devono rimetterci di tasca loro se l'inquilino è moroso.

Le organizzazioni rappresentative dei proprietari sono un soggetto importante con cui dialogare, e saranno riferimento certo per tutte le riforme che interesseranno il settore, per assicurare dialogo, stimolo e condivisione.

Vi ringrazio del contributo.

Un cordiale saluto

Gian Carlo Muzzarelli

Alberto Bellelli - Carpi

Egr. presidente Guazzaloca,

abbiamo esaminato con interesse il contributo inviatoci dalla sua associazione. Il programma da noi realizzato con l'apporto di tanti cittadini contiene già alcuni dei suggerimenti da voi evidenziati, in particolare rispetto agli obiettivi di snellimento delle procedure amministrative e il coinvolgimento di più soggetti, compresa la proprietà immobiliare, nella discussione del prossimo PSC che avrà come parola chiave "riqualificazione".

Altri punti quali l'incentivo per la propensione all'affitto con il sostegno dei canoni di locazione concordati, il contrasto alla morosità diffusa e i progetti di affitto casa garantito (Agenzia Casa) sono stati elementi qualificanti dell'Amministrazione uscente della quale ho fatto parte e che hanno visto ASPPI stessa fra i protagonisti delle scelte. E' evidente che questo tipo di rapporto deve continuare anche per altre scelte strategiche dell'ente locale che riguardano il bilancio e altri ambiti, in un'ottica di partecipazione estesa che è alla base del nostro programma.

Con l'auspicio che questo confronto possa fattivamente continuare, la saluto cordialmente

Alberto Bellelli