



## Guazzaloca (ASPPI Modena): “Bene la nuova legge regionale urbanistica. L'obiettivo: zero case vuote”

Publicato Lunedì, 20 Luglio 2009 08:15

“Bene il rilancio dell’edilizia in un quadro più ampio di governo del territorio cui collegare l’intervento dei Comuni in particolare nella **qualificazione del patrimonio esistente e nella semplificazione delle procedure**”. **E’ complessivamente positivo il giudizio sulla nuova legge regionale urbanistica**, n. 6 del 2009, espresso da Asppi Modena, l’Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari.

“L’accento va posto in particolare sulla salvaguardia del valore immobiliare non inteso come fattore speculativo ma come maggiore qualità delle abitazioni e quindi delle città, meno degrado e quindi più sicurezza dei luoghi - evidenzia il presidente provinciale Giovanni Guazzaloca. Qualità dell’abitazione significa anche assicurare – prevedendo adeguati incentivi – case più moderne, eco-compatibili, sicure”. “L’approvazione della legge regionale non deve fare dimenticare che stiamo attendendo da tempo, dal Governo nazionale, un Piano Casa. E’ un provvedimento sempre più urgente che deve tendere al rilancio degli affitti, favorendo l’utilizzo delle case sfitte e invendute, un aspetto sempre più critico nell’attuale crisi economica”. Ci sono case vuote, ci sono cittadini in cerca di un’abitazione. Trovare le formule per fare incontrare questi due mondi significherebbe assicurare benefici a tutti: proprietari ed inquilini.

“Per essere chiari - conclude Guazzaloca - l’obiettivo ideale dovrebbe essere quello delle **“zero case vuote”**, nel senso di fare incontrare domanda ed offerta con provvedimenti concreti quali la cedolare secca sui redditi da locazione e l’estensione a tutto il territorio dei benefici fiscali sui contratti concordati come condizione per contenere i canoni locativi”.