



I bonus per la casa del 2016

Pubblicato Lunedì, 25 Gennaio 2016 12:50

La legge di stabilità 2016 ha confermato e introdotto importanti novità per la casa che riepiloghiamo in modo sintetico ed invitiamo, per gli approfondimenti e l'analisi dei singoli casi, a contattarci presso le nostre sedi Asppi.

Sono infatti previsti per quest'anno:

- Bonus del 50% per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici;
- Detrazione delle spese per i dispositivi multimediali volti al controllo degli impianti di riscaldamento e climatizzazione;
- Detrazione del 19% dall'Irpef dei canoni di leasing non superiori a 8000€ (e relativo riscatto non superiore a 20000€) pagati dal 2016 al 2020 per acquisto o costruzione di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale da parte di giovani con età inferiore a 35 anni e con un reddito complessivo entro i 55000€ che non siano già titolari di diritti di proprietà su altri immobili a destinazione abitativa.
- La detrazione del 19% appena citata è applicabile anche a persone con età di 35 anni o più con le stesse condizioni ma con spese massime dimezzate.
- Detrazione del 50% dell'IVA pagata quest'anno o successivamente, per l'acquisto entro il 2016, di unità immobiliari a destinazione residenziale di classe energetica A o B. Tale detrazione sarà ripartita in 10 anni e spetta non solo alle persone fisiche ma anche ai soci (persone fisiche) di società di persone se l'acquisto è effettuato da parte della società
- I condomini incapienti possono cedere la loro detrazione al costruttore che ha svolto i lavori di risparmio energetico qualificato sulle parti comuni così da ridurre la loro quota parte e non perdere il beneficio fiscale

Mancano ancora alcuni chiarimenti sugli ambiti di applicazione dei bonus per la casa del 2016 che dovranno essere colmati nei prossimi mesi. Per qualunque chiarimento siamo a vostra disposizione su appuntamento presso i nostri uffici.