



IMU e bilanci preventivi dei Comuni 2012

Lettera ai soci di Giovanni Guazzaloca *

Le iniziative e l'attività di contatto e sollecitazione verso le Istituzioni, sia a livello provinciale che nazionale, di cui diamo conto in questo numero del giornale, testimoniano dell'impegno di ASPPI a salvaguardia e sviluppo della piccola e media proprietà immobiliare, nel quadro di una politica abitativa più rispondente alle necessità dei cittadini.

Non meno importante l'attività "interna" di collaborazione con importanti interlocutori per ottenere condizioni migliorative per i soci. Scelte che si accompagnano ai servizi erogati dalla struttura ASPPI attraverso le proprie sedi.

Sono queste ultime a garantire un riferimento agevole, oltre che professionalmente valido, per i soci e che fanno di ASPPI l'unica organizzazione della proprietà presente diffusamente sul territorio provinciale.

Una presenza che intendiamo mantenere e qualificare anche attraverso la funzionalità e il contributo dei "Comitati territoriali" espressione dei soci. Dopo l'Assemblea nazionale che si svolgerà a Trevi a fine febbraio, convocheremo a livello provinciale una Assemblea nella quale, a due anni di distanza dal Congresso, analizzeremo il funzionamento della nostra struttura, identificando scelte, per dare risposte più avanzate alle richieste dei soci e per nuovi servizi.

Siamo confortati nell'affrontare questi impegni, sia sindacali che di servizio, dalla conferma della adesione associativa 2012 che a gennaio ha già raggiunto il 54%, in aumento rispetto alla stessa data dello scorso anno.

In una situazione economica e sociale incerta e difficile anche le organizzazioni risentono delle difficoltà generali. E' nostra convinzione però che le stesse abbiano il compito di essere partecipi dello sforzo che da varie parti, compreso le Istituzioni pubbliche ai diversi livelli, si sta compiendo. Questo per ASPPI, chiamato a difendere un patrimonio spesso trasmesso da generazioni precedenti e che deve essere assicurato a quelle future, è possibile con l'adesione ed il sostegno dei soci.

* Presidente provinciale ASPPI

Lettera aperta di ASPPI ai Sindaci della provincia di Modena

La crisi economica è una realtà con la quale tutti devono fare i conti. Senza sottrarsi ai sacrifici cui tutti sono chiamati è necessario, al contempo, che vengano riconosciute misure di tutela per i cittadini proprietari di immobili, l'85% della popolazione, affinché la categoria possa continuare a garantire, insieme a condizioni manutentive e di conservazione del patrimonio immobiliare, elevati livelli di qualità e vivibilità urbana, contenimento dei consumi ed efficienza energetica, disponibilità di abitazioni per

il mercato locativo. Un ruolo che si collega direttamente allo sviluppo economico e sociale futuro. Per questo abbiamo chiesto, con una **lettera aperta** inviata a tutti i Sindaci della provincia di Modena e con interventi che hanno avuto ampio risalto sui mass media modenesi, di assicurare il contenimento dell'aliquota IMU (Imposta Municipale Unica) sino al massimo consentito dalla legge, oltre a confermare la disponibilità a lavorare insieme, con le nostre conoscenze ed esperienze, per dare soluzione ai

diversi problemi aperti nel settore abitativo. Anche nel 2012, ASPPI ambisce ad essere un punto di riferimento e di rappresentanza per queste necessità. Finora a seguito dell'invio della lettera, per approfondirne i contenuti si sono svolti o programmati diversi incontri con i Sindaci e gli Assessori alla casa di Modena, Sassuolo, Carpi, Mirandola, Concordia, Finale Emilia, Vignola, Spilamberto, Castelfranco Emilia, Pavullo e con le Associazioni dei Comuni Terra dei Castelli, Area nord, Terre d'Argine.

Egredi sigg. Sindaci,

scriviamo questa lettera con riferimento al tema della imposta IMU sulla casa di cui alla Manovra "Salva Italia" recentemente approvata.

L'ASPPI, come noto, è Associazione a tutela dei cittadini proprietari di casa, che rappresentano quasi l'85% della popolazione, pertanto alla base del nostro impegno vi è un interesse non corporativo ma coinvolgente larghi strati di popolazione. Per tale ragione riteniamo che le istanze della presente siano di interesse generale delle Comunità da Voi amministrare. Siamo ben consapevoli della situazione di grande difficoltà del nostro Paese e della necessità di assicurare, anche con sacrifici nel presente, un futuro specialmente alle giovani generazioni, così come sappiamo bene che la situazione economica dell'Italia si ripercuote in modo rilevante sugli Enti locali, costretti a scelte difficili per i limiti dei patti a cui debbono sottostare, derivanti da disposizioni e normative passate e recenti che limitano le risorse disponibili proprie e trasferite dallo Stato. Non pensiamo, né chiediamo, che i proprietari godano di immunità dai sacrifici a cui sono costretti i cittadini italiani ma rileviamo con preoccupazione la pesantezza dell'inasprimento fiscale sugli immobili e sulla casa in particolare. Le misure contenute nella Manovra Monti sono rilevanti, tali da mettere in discussione quelle che sono le funzioni sociali della proprietà, tra le quali la messa a disposizione di alloggi (in questa fase a canoni in riduzione, talvolta non corrisposti causa le morosità nei pagamenti) per una parte della popolazione che la casa non possiede. Ciò anche in considerazione dei limiti quantitativi e prestazionali del patrimonio pubblico nel soddisfare il bisogno abitativo.



> continua a pag. 2

Mirandola: convegno pubblico sulla fiscalità della casa

Dopo gli incontri intervenuti con i Sindaci e gli Assessori alla casa dei Comuni dell'Area nord, si è svolto a Mirandola presso la "Sala Granda" del Comune, un convegno cui hanno partecipato soci e cittadini, per discutere del Decreto "Salva Italia" con riferimento particolare alle novità riguardanti i proprietari di immobili. Una iniziativa che ha suscitato interesse e presenze numerose, nonostante il freddo e la neve. Un modo per assicurare vicinanza agli interessi della categoria come necessario complemento delle attività di servizio delle sedi ASPPI e di confronto con le Amministrazioni dei Comuni, presenti all'iniziativa con loro rappresentanti.

Le Amministrazioni Comunali dell'Area Nord hanno assunto indirizzi uniformi riguardo le aliquote IMU da applicare in sede di formulazione dei bilanci preventivi 2012. Una scelta apprezzata da ASPPI che ritiene tuttavia si possano adottare ulteriori misure utili a rilanciare l'uso del patrimonio abitativo esistente con interventi di garanzia del canone d'affitto e con l'introduzione di una aliquota contenuta sugli immobili affittati a canone concordato e sulla prima casa.

> continua a pag. 3



Riforma del condominio, è il momento buono? Sembra di sì.

a pag. 2

Carpi: "la casa nella rete"

a pag. 2

ASPPI - Unipol Assicurazioni: rinnovata per il 2012 la convenzione

a pag. 3

Manutenzione immobili

a pag. 3

Comune di Modena, il piano casa condiviso da ASPPI

a pag. 3

Dichiarazione dei redditi 2012

a pag. 4

Dopo una lunga pausa l'iter in Parlamento è ripreso

Riforma del condominio, è il momento buono? Sembra di sì.



Approvata in prima lettura al Senato oltre un anno fa, la Legge di riforma del condominio è ora all'esame della Commissione Giustizia della Camera. Tra le principali modifiche **la riforma allunga da 12 a 24 mesi il mandato degli Amministratori di condominio** che, per esercitare, dovranno essere iscritti in un Registro pubblico presso le Camere di Commercio. Viene previsto che **la contabilità sia tenuta su un registro**, con i vari movimenti, accessibile ai condomini, un

riepilogo finanziario, una nota esplicativa ed un conto corrente intestato al condominio. Una serie di adempimenti già anticipati da "Casa srl" (la società di ASPPI delegata all'amministrazione degli immobili) per garantire la massima trasparenza nella gestione. Ancora, **l'Amministratore avrà l'obbligo di agire contro i morosi entro quattro mesi da quando il credito diventa esigibile**, pena la revoca dell'incarico da parte del giudice anche su ricorso di un solo condomino. Dovrà

inoltre presentare, se richiesto e "a pena di nullità della nomina", **una polizza di garanzia degli atti compiuti durante il mandato**, che copra un importo pari almeno al bilancio annuale. **Tra le richieste avanzate da ASPPI vanno segnalate:** il riconoscimento della "personalità giuridica" del condominio condizionata però da una semplificazione degli adempimenti formali; l'istituzione del "consiglio o del delegato di condominio"; la definizione della maggioranza necessaria

per l'eventuale revoca anticipata del mandato all'Amministratore. ASPPI è attiva, come in passato, nelle udienze conoscitive in Parlamento e nel sostegno alla riforma, per una nuova legge sul condominio (quella in vigore risale al 1942) che contribuisca, sulla base di norme certe, a migliorare la vita delle comunità condominiali, togliendo burocrazie, dando certezze e garantendo il massimo di trasparenza nella gestione.

CARPI: "LA CASA NELLA RETE"

Un'importante risposta al problema dell'emergenza casa è stata data all'inizio di febbraio a Carpi con la sottoscrizione di un **protocollo d'intesa** tra i Comuni "Terre d'argine", Acer, Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi e con il coinvolgimento di ASPPI, Organizzazioni degli inquilini e sindacati. Il progetto, reso possibile dalla messa a disposizione di un fondo garanzia di 300.000 euro della Fondazione Cassa di Risparmio, attiverà un "Bando" che porterà alla formazione di **una graduatoria aperta, suddivisa in base alle caratteristiche dei richiedenti: famiglie numerose, giovani coppie, single, anziani ecc. finalizzata all'assegnazione in locazione di alloggi resi disponibili anche dai privati.**

Nei Comuni "Terre d'argine" gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sono 763, mentre le famiglie in lista d'attesa sono circa 800 e solamente il 4% delle domande riesce a essere esaudita. Il Progetto si rivolge essenzialmente a quella fascia d'inquilini che non riesce a entrare nell'ERP, vuoi per mancanza di alloggi vuoi per mancanza di requisiti, ma nello stesso tempo è "troppo povera" per accedere al mercato libero.

In cambio di affitti calmierati e comunque inferiori di almeno un 20% rispetto alle tabelle dei canoni convenzionati, ai proprietari vengono date una serie di importanti garanzie: il puntuale rilascio dell'immobile allo scadere del contratto, sia dopo i primi 3 anni per necessità del lo-

catore, sia allo scadere dei 5 anni per finita locazione. Nello sfortunata evenienza di morosità dell'inquilino, viene assicurata la garanzia di continuare a riscuotere l'affitto per un anno: il tempo di avviare (e si spera concludere) la pratica di sfratto. Un contributo di 1.500 euro viene previsto a copertura delle spese legali e per il totale ripristino dell'alloggio in caso di danneggiamenti. Poiché il riferimento del contratto è quello "concordato" non è neppure trascurabile la prospettiva delle agevolazioni fiscali in sede di dichiarazione dei redditi e una agevolazione, questa promessa ma non ancora quantificata, per quanto riguarda l'IMU.

Passaggi Immobiliari: agenzia di riferimento per la compravendita e l'affitto

Continua e si sviluppa, anche con l'introduzione di nuovi operatori sul territorio, l'attività di intermediazione dell'Agenzia "Passaggi Immobiliari" promossa da ASPPI e CNA. Un riferimento professionalmente valido ed economico per i soci delle due organizzazioni e per i cittadini. **Dal primo gennaio gli annunci commerciali di compravendita dovranno riportare l'indice di prestazione energetica** degli edifici o delle singole unità immobiliari. Pertanto coloro che si rivolgono ad un'Agenzia con l'intenzione di vendere il proprio immobile e non

sono a conoscenza di tale obbligo rendono difficoltoso l'adempimento del mandato con la dovuta diligenza. **"Passaggi Immobiliari", oltre alla pubblicazione e diffusione gratuita dell'annuncio, è in condizione, attraverso l'apposito servizio di ASPPI, di assolvere alle procedure necessarie per la certificazione energetica.** I collaboratori di "Passaggi Immobiliari" sono a disposizione per consigliare al meglio i possibili interessati. Una attività di servizio che si aggiunge a quella della intermediazione.



I NOSTRI COLLABORATORI

Nome	Sede lavoro	Tel.	fax	cellulare	e-mail
Baldi Franco	Vignola viale Mazzini 10	059 766524	059 775554	349 2183067	baldi@passaggiimmobiliari.it
Pini Alberto	Carpi via Ugo da Carpi 60	059 644305	059 644305	335 6220308	pini@passaggiimmobiliari.it
Mora M. Giulia	Carpi via Ugo da Carpi 60	059 644305	059 644305	335 7793030	mora@passaggiimmobiliari.it
Gubertini Giorgio	Modena via Scaglia Est 9	059.359461	059 4909040	347 7677026	gubertini@passaggiimmobiliari.it
Gibellini Fernando	Modena via Scaglia Est 9	059.359461	059 4909040	348 2740112	gibellini@passaggiimmobiliari.it
Marchetti Gabriele	Finale E. via Mazzini 1/F	0535 92580	0535 761178	349 3358663	g.marchetti@modena.asppi.it
Pedrielli Loris	Modena viale Cittadella 75	059 216639	059 224017	347 7988710	pedrielli@passaggiimmobiliari.it
Bellei Marco	Modena viale Cittadella 47	059 216639	059 224017	348 3405218	belleimarco@passaggiimmobiliari.it
Vitolla Antonio	Modena viale Cittadella 75	059 216639	059 224017	338 8498383	modena@passaggiimmobiliari.it
Bellei Antonio	Sassuolo viale San Giorgio 10	0536 994590	0536 805913	349 6745250	bellei@passaggiimmobiliari.it
Baldoni Vittorio	Pavullo via Giardini 118	0536 325313		348 3405217	baldoni@passaggiimmobiliari.it
Marchi Massimo	Soliera Stradello Morello 165	059 565804	0598578414	338 4127964	marchi-massimo@virgilio.it

< segue da pag. 1

Lettera aperta ai sindaci

Un'equa remunerazione del capitale immobiliare posseduto e concesso in affitto, può consentire il mantenimento di più elevati standard manutentivi degli edifici, di programmare interventi di ristrutturazione e di risparmio energetico, aiutando in tal modo anche la vivibilità delle città e, più in generale, la qualità del patrimonio urbanistico.

In questo quadro e nell'ambito delle facoltà concesse alle Amministrazioni Comunali di deliberare la modulazione delle aliquote, chiediamo di considerare la possibilità demandata a ciascun Comune di contenere l'IMU sulla prima casa al livello minimo previsto nella Manovra oltre ad una riduzione della aliquota di imposta per gli immobili affittati.

Per questi ultimi i Comuni possono deliberare una riduzione dell'aliquota IMU fino allo 0,4 per cento che rappresenterebbe comunque, se adottata, un aumento rispetto all'aliquota prevista dal D.Lgs. 23/2011 istitutivo dell'IMU.

Poniamo altresì alla Vostra attenzione la situazione che si determina riguardo i contratti locativi a canone concordato: in questo quadro previsionale scomparirebbe ogni forma di agevolazione prevista, rendendoli privi di significato e contravvenendo alla funzione di grande importanza che questi strumenti hanno avuto finora nel giusto equilibrio del rapporto locatore - conduttore, di contenimento dei canoni e di garanzia normativa, di emersione delle irregolarità nel mercato degli affitti. Un errore che si aggiunge a quello che ha accompagnato l'introduzione della cosiddetta "Cedolare secca" il cui prelievo fiscale troppo omogeneo tra le diverse tipologie di contratto (liberi e concordati) finisce per pesare sulle categorie meno abbienti. Chiediamo quindi di contenere le aliquote IMU per gli immobili affittati con contratto concordato (di cui all'art. 2, comma 3 della Legge 431/98) dando continuità alle misure di abbattimento dell'ex ICI che molte Amministrazioni avevano deliberato negli scorsi anni.

Per la promozione e diffusione di questa tipologia di contratti l'ASPPI avanza la propria disponibilità a collaborare ed a fornire garanzie interpretative ed operative in merito alla loro rispondenza alle prescrizioni di legge ed al dettato degli Accordi Territoriali stipulati fra le organizzazioni della proprietà e degli inquilini. Siamo a completa disposizione per quello che riteniamo possa essere un confronto di merito prima di ogni deliberazione riguardante i bilanci preventivi 2012.

Confidando in un positivo riscontro inviamo i nostri migliori saluti.

IL PRESIDENTE
Giovanni Guazzaloca

ASPPI - Unipol Assicurazioni

Rinnovata per il 2012 la convenzione

Nell'ottica di tutelare gli interessi degli associati e dei loro familiari conviventi **ASPPI, Associazione provinciale di Modena e Assicoop Spa, Agente Generale di Unipol Assicurazioni per le provincie di Modena e Ferrara hanno rinnovato la convenzione assicurativa per il 2012.**

L'obiettivo è quello di offrire agli associati ASPPI servizi assicurativi trasparenti, in grado di rispondere ai sempre crescenti bisogni di sicurezza, a condizioni particolarmente vantaggiose.

Grazie alla Convenzione con Unipol è possibile risparmiare sulla polizza RCAuto fino al 20%, ovvero:

- tariffa dedicata che riserva uno sconto del **10%** sui premi RCAuto fino alla 14° classe di merito;
 - ulteriore sconto del **10%** con l'apertura del conto corrente in Unipol Banca.
- Inoltre, è possibile approfittare di un'importante opportunità: coniugare vantaggi

e sicurezza con il dispositivo **Unibox**:

- la formula **Full e Top** consente di locare il veicolo in caso di furto (sempreché tale garanzia sia attiva);
- in caso di incidente consente l'attivazione della procedura di soccorso stradale;
- permette una ricostruzione affidabile della dinamica del sinistro;
- è possibile accedere ad importanti riduzioni di premio RCA e Incendio e Furto.

Il dispositivo UNIBOX rileva i chilometri percorsi dall'auto e in tal modo usufruire della tariffa **A Kilometro**.

Con l'innovativa tariffa A Kilometro viene applicato un'ulteriore sconto del 15% e al primo rinnovo risparmiare fino al 30%.

La Convenzione prevede anche sconti significativi sulle polizze della casa e sulle polizze Infortuni e Malattia.

Un'occasione da non perdere: usufruisci della convenzione e verificane la convenienza.

< segue da pag. 1 **Mirandola: convegno pubblico sulla fiscalità della casa**

L'ASPPI ritiene che il prelievo fiscale debba essere equo in modo tale che, pur tutelando gli impegni dell'Ente Locale verso le comunità amministrate, non si deprima eccessivamente la redditività degli investimenti immobiliari, con esposizione degli affittuari a richieste di aumento dei canoni di locazione, in una fase di economia stagnante e di tensioni occupazionali diffuse. Il risultato positivo dell'assemblea di Mirandola pensiamo abbia contribuito a confermare l'obiettivo della collaborazione e delle possibili convergenze fra interessi privati, politiche sociali e di servizio degli Enti pubblici.

COMUNE DI MODENA, IL PIANO CASA CONDIVISO DA ASPPI

Poco prima di Natale le nuove linee di intervento sulle politiche abitative del Comune di Modena. Sono state condivise da ASPPI dai sindacati degli inquilini, dal Comitato unitario permanente degli ordini professionali, dalle Organizzazioni sindacali alle Associazioni economiche. Da Piazza Grande sono stati ribaditi impegni rilevanti che possono contribuire a tutelare la qualità e la funzione sociale del patrimonio immobiliare: tra questi, **il mantenimento del patrimonio Erp, la conferma della riduzione Ici/Imu per i contratti concordati, il rafforzamento del ruolo dell'Agenzia casa, la conferma delle politiche dei Peep e dell'edilizia convenzionata, la riqualificazione del patrimonio esistente.** Tutti impegni, va detto, che devono essere confermati alla luce delle nuove politiche nazionali e della crisi economica.

La condivisione delle scelte del piano per ASPPI deve consentire lo sviluppo di una politica urbanistica in grado di soddisfare i fabbisogni abitativi dei cittadini. Inoltre deve rappresentare un punto fermo, di riferimento, per porre fine a polemiche, talvolta pretestuose che hanno ritardato la costruzione di nuovi insediamenti abitativi. Le verifiche di compatibilità debbono avvenire a livello tecnico e ambientale. Inoltre occorre sottolineare ancora una volta la non contrapposizione fra patrimonio esistente e nuove costruzioni quando queste corrispondano a necessità effettive.

Le politiche concertate tra Istituzioni ed Organizzazioni rappresentative sono un valore aggiunto e facilitano il raggiungimento degli obiettivi.

In vigore gli accordi di collaborazione con le ditte specializzate negli interventi

Manutenzione immobili



Come anticipato nello scorso numero, ASPPI Service ha stipulato una convenzione con diversi fornitori per la manutenzione ordinaria, straordinaria e

programmata degli immobili dei soci ASPPI. Prende così il via la nuova iniziativa destinata agli associati, tanto per i condomini amministrati da Casa srl quanto per i singoli proprietari. Gli associati avranno la possibilità di individuare, per gli interventi di manutenzione, imprese impegnate ad eseguirli secondo la buona regola dell'arte ed a prezzi equi, scontati rispetto alla normale clientela ed evidenziati sul preventivo dei lavori. In base alla convenzione i fornitori sono impegnati ad assicurare la definizione ed i tempi di intervento, la garanzia dei materiali impiegati, la regolarità contributiva, l'applicazione delle norme di sicurezza sul lavoro, la disponibilità ad eventuali sopralluoghi tecnici sui cantieri. Una serie di elementi tesi a garantire il massimo di trasparenza fra committenti e fornitori. **Di seguito, un primo elenco dei fornitori convenzionati cui è possibile rivolgersi tramite i delegati Amministratori condominiali di Casa srl e le sedi dell'Associazione.**

DITTA	SETTORE	SEDE
A.D.F.	pulizia - piccola assistenza	Modena
A.P.S. 2 S.r.l.	elettrodomestica - terzo responsabile	Modena
Ambiente Carpi S.r.l.	spurgo fognature - videoispezione disinfestazione	Modena
BBF S.r.l.	manutenzione e realizzazione impianti elevatori	Modena
EDIL G.P.	edilizia - assistenza edile - pronto intervento (fogne - imp. idraulici)	Modena
ECOGREEN S.r.l.	giardinaggio - spalatura neve disinfestazioni - trattam zanzara tigre	Modena
General Teleinformatica S.r.l.	telecomunicazioni e sicurezza videosorveglianza	Modena
S.C.M. S.n.c.	installazione eriparazione antenne tv	Modena
TECNOMONTAGGI MANUTENZIONE	manutenzione e realizzazione serramenti in metallo - legno - pvc	Modena
EDILMAGNANI S.r.l.	manutenzioni edili - pavimentazioni esterne reti fognarie	Formigine
BELLOTTI E ROSSI S.n.c.	termoidraulica - depurazione - sistemi solari	Carpi
GLS	lavori edili	Carpi
I FOLLETTI	pulizie - disinfestazioni	Carpi
PALMIERI G. & VARINI F. S.n.c.	termoidraulica - depurazione condizionamento	Carpi
R.C.A.	manutenzioni edili	Carpi
B.P.	tinteggiatura e cartongesso	Mirandola
Bergonzini Dario	artigiano	Mirandola
MIVEBO S.r.l.	pulizie	Mirandola
V.D.F. S.n.c.	elettrotecnica	Mirandola
POZZETTI AUGUSTO	manutenzioni edili	Medolla
LAVA SPURGO MIRANDOLA snc	spurgo fognature	San Felice S/P
Gennari Lorenzo	manutenzione ed installazione infissi ferro alluminio legno	Concordia S/S
GEOBI	giardinaggio	Concordia S/s
A.B.C. Impianti S.n.c.	impianti idraulici ed antincendio	Finale Emilia
Battaglia Alberto	tinteggiature	Finale Emilia
EDIL SCOT snc	manutenzioni edili	Finale Emilia
Malagoli Flavio	spurgo fognature	Finale Emilia
Consorzio L'Abete	lavorazione legno e parquet - serramenti e cancelli - tende e zanzariere - tinteggiature e cartongessi	Quistello (MN)
FERRACCIOLI GROUP	pulizie	Sant'Agostino (FE)
ITON S.r.l.	edilizia - demolizione controllata consolidamento strutturale	Cavriago (RE)
E.C.M.	ascensori - potabilità acque - impianti di messa a terra - analisi dei rischi	Savignano S/P

Nuovi presidenti a Carpi e Mirandola

Nelle scorse settimane i Comitati territoriali di Carpi "Terre d'Argine" e di Mirandola "Area nord" hanno proceduto alla nomina dei presidenti. A Carpi, in sostituzione di Olivo Barbieri dimessosi per impegni professionali, è stata nominata l'architetto **Emma Francia** mentre a Mirandola è stato eletto **Egidio Luppi**.

Entrambe le nomine rappresentano un arricchimento della struttura ASPPI per le competenze professionali dell'arch. Francia e per i trascorsi di Amministratore pubblico di Luppi. Ad entrambi la Direzione provinciale, che ha deliberato il loro inserimento nell'organismo dirigente, ha espresso gli auguri di buon lavoro.

DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2012

ALLA SPECIFICITÀ DEL FISCO SUGLI IMMOBILI, SI AGGIUNGONO QUEST'ANNO LE NOVITÀ DELLA CEDOLARE SECCA E DELL'IMU. ASPPI CAF È PRONTO.

PROMOZIONE NUOVE DICHIARAZIONI

**SCONTO
PRIMO ANNO**
40% pensionati
30% altre categorie

**SCONTO
SECONDO ANNO**
30% pensionati
20% altre categorie



CENTRO DI ASSISTENZA FISCALE PER LA PROPRIETÀ IMMOBILIARE

Anche quest'anno ASPPI Caf, l'unico Centro di Assistenza Fiscale della proprietà immobiliare, è a disposizione dei soci, loro familiari e cittadini con un aggiornamento delle competenze sulle novità legislative introdotte nel corso del 2011. La professionalità e la competenza ormai consolidata negli anni, pone ASPPI all'avanguardia sulle

tematiche fiscali degli immobili e sulle sue problematiche. Quest'anno particolare attenzione sarà rivolta alle novità della Cedolare secca, con lo sviluppo dei conteggi e la scelta dell'opzione più conveniente ed agli scenari che abbracciano il nuovo regime IMU. Per fissare un appuntamento (o per informazioni) ed usufruire dell'assistenza necessaria, è sufficiente rivolgersi alle nostre sedi: numeri telefonici, e-mail, indirizzi riportati in ultima pagina. Chi ha già utilizzato il nostro servizio lo scorso anno verrà contattato direttamente.



ASPPI CAF: LA SOLUZIONE PER I TUOI ADEMPIMENTI FISCALI

- Analisi fiscale delle problematiche immobiliari e condominiali
- Assistenza nella compilazione dei modelli 730, Unico, RED, ISEE, 770/AC
- Applicazione delle novità riguardanti l'IMU
- Conteggio e calcolo della convenienza per la Cedolare secca

SEDI ASPPI E ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

MODENA

Sede Provinciale
Viale Cittadella 47
Tel. 059 230359
Fax 059 224017
modena@asppi.it
Centralino attivo
da lunedì a venerdì 8.30/12.30

SERVIZIO LOCAZIONE

Tel. 059 230359
Fax 059 224017
modena@asppi.it
lunedì 8.30/15.00
martedì 8.30/12.30
mercoledì 8.30/12.30
giovedì 8.30/12.30-15.30/18.30
venerdì CHIUSO

SERVIZIO CONDOMINI

Tel. 059 230359
Fax 059 4392539
condominio@modena.asppi.it
lunedì 11.00/15.00
martedì 11.00/12.30
mercoledì 11.00/12.30
giovedì 11.00/12.30-16.00/18.00
venerdì CHIUSO

SERVIZIO FISCALE

Tel. 059 230359
Fax 059 224017
asppicafmodena@modena.asppi.it
lunedì 9.00/12.30-14.00/17.00
martedì 9.00/12.30
mercoledì 9.00/12.30-14.00/17.00
giovedì 9.00/12.30-14.00/17.00
venerdì 9.00/12.30

CARPI

Via Ugo da Carpi 60
Tel. 059 6228099
Fax 059 6220195

SERVIZIO LOCAZIONE E FISCALE

Tel. 059 6228099
Fax 059 6220195
carpi@modena.asppi.it
lunedì 8.30/12.30
mercoledì 8.30/12.30
giovedì 8.30/12.30-15.00/18.00
venerdì 8.30/12.30

SERVIZIO CONDOMINI

Tel. 059 6228260
Fax 059 6220195
condominiocarpi@modena.asppi.it
lunedì 10.30/12.30
mercoledì 10.30/12.30
giovedì 16.00/18.00
venerdì 10.30/12.30

CASTELFRANCO EMILIA

Via Emilia Est 50 (c/o CNA)
Tel. 059 920008
martedì 9.00/12.30
venerdì 9.00/12.30

CONCORDIA SULLA SECCHIA

Via Mazzini 40/1
Tel. e Fax 0535 54162
lunedì 15.30/18.30
mercoledì 11.40/12.40
venerdì 8.30/12.30

FINALE EMILIA

Via Mazzini 1/F
Tel. 0535 92580
Fax 0535 761178
finale@modena.asppi.it
lunedì 15.30/18.30
mercoledì 10.00/12.30
venerdì 10.00/12.30

MIRANDOLA

Via Cesare Battisti 22-24
Tel. 0535 26147
Fax 0535 21987

SERVIZIO LOCAZIONE

Tel. 0535 26147
Fax 0535 21987
mirandola@modena.asppi.it
martedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30
giovedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30
sabato 9.00/12.30

SERVIZIO CONDOMINI

Tel. 0535 609280
Fax 0535 21987
condominiomirandola@modena.asppi.it
martedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30
giovedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30
sabato 9.00/12.30

PAVULLO NEL FRIGNANO

Via Giardini 120
Tel. 0536 324554
mercoledì 9.00/12.30
venerdì 14.30/18.00

SAN FELICE SUL PANARO

Via Campo di Pozzo 255
(c/o CNA)
Tel. 0535 85817
Fax 0535 85899
lunedì 11.00/13.00

SASSUOLO

Viale San Giorgio 10
Tel. 0536 803652
Fax 0536 805913
sassuolo@modena.asppi.it

SERVIZIO LOCAZIONI E FISCALE

martedì 10.00/15.30
giovedì 14.30/18.00
venerdì 9.00/12.00

SERVIZIO CONDOMINI

lunedì 11.00/12.30
martedì 11.00/12.30
mercoledì 16.00/18.00
venerdì 11.00/12.30

SPILAMBERTO

Via E. Berlinguer 19
Tel. 059 781185
mercoledì 9.00/12.00

VIGNOLA

Viale Mazzini 10
Tel. e Fax 059 775554
vignola@modena.asppi.it
martedì 9.00/12.30-15.00/18.00
giovedì 9.00/12.30-15.00/18.00



PROTETTO

FAMIGLIA, CASA, BENI.
SENTITI PROTETTO.

POLIZZA MULTIRISCHI DELL'ABITAZIONE

PROTETTO ti offre una sicurezza completa: incendio, furto e rapina, responsabilità civile, tutela legale e assistenza in caso di emergenza. Una sicurezza completa e su misura, perché puoi scegliere il livello di protezione più adatto alle tue esigenze. Con Unipol Assicurazioni ti sentirai PROTETTO, perché lo sarai davvero.

Chiedi informazioni presso la tua agenzia Unipol Assicurazioni.

Messaggio pubblicitario. Prima della sottoscrizione leggere il Fascicolo Informativo da richiedere in agenzia e consultabile sul sito www.unipolassicurazioni.it

ASSICOOP
Modena & Ferrara s.p.a.

Agente Unipol Assicurazioni
per le Province di Modena e Ferrara
www.assicoop.com

Unipol
ASSICURAZIONI

Unipol
GRUPPO

Numero Verde
800-992220

www.modena.asppi.it
modena@asppi.it