



## Lettera ai soci di Giovanni Guazzaloca \*

Un elemento di novità, per dare continuità e migliorare l'informazione ai soci di ASPPI Modena, caratterizza questo



numero di "Informamodena": l'invio del periodico abbinato alla rivista nazionale "Pietra su Pietra" che riprende le proprie pubblicazioni. Una scelta che consente maggiore completezza d'informazione sui temi e le attività associative sia a livello provinciale, sia nazionale. Vogliamo sperare che i soci ed i destinatari esterni (istituzioni pubbliche, organizzazioni, professionisti, ecc.) vorranno apprezzare l'innovazione, che consentirà di fornire un quadro completo delle attività dell'ASPPI. Una scelta destinata anche a contenere i costi di spedizione, particolarmente onerosi dopo il recente aumento delle tariffe postali.

Quando le pubblicazioni saranno arrivate ai destinatari, conosceremo i risultati della consultazione elettorale in preparazione della quale l'ASPPI si è impegnata, a Modena e in altri centri del Paese, attraverso confronti con i candidati e le forze politiche, sottoponendo le richieste dell'Associazione a tutela della casa e dell'abitare: riforma fiscale, piano per l'affitto, economia verde. Richieste che mantengono piena attualità nell'attuale situazione economica e sociale del Paese e sulle quali sarà giudicato l'impegno degli eletti.

A livello provinciale l'evento più importante è rappresentato dalla firma di un "Nuovo protocollo per la morosità negli sfratti", che migliora la versione precedente riducendo i periodi di morosità, aumentando le risorse disponibili e riconfermando la destinazione dei contributi ai proprietari. Una risposta, seppure parziale, al fenomeno rilevante della morosità nei canoni che è possibile utilizzare.

> segue a pag.2

# I temi per il rilancio di una politica per la casa

### Fiscalità sulla casa, piano nazionale per l'affitto, economia verde.

Sono stati questi i tre cavalli di battaglia espressi da ASPPI durante la competizione elettorale che ha preceduto il voto. Più volte, nelle sedi di confronto con i candidati e le forze politiche, l'ASPPI ha

sostenuto queste istanze, facendo presente soluzioni concrete di cui gli eletti e la nuova coalizione che si appresta a governare il Paese dovranno tenere conto.

Ma vediamo una per una. Riguardo alla fiscalità immobiliare, i partiti e i candidati che hanno proposto di alleggerire l'Imu sono stati sollecitati ad indicare come intendono farlo. ASPPI, fin

dall'introduzione di questa imposta, ha chiesto correzioni radicali in direzione della progressività della stessa e di una maggiore flessibilità. Il principio di progressività può essere realizzato agendo sulle aliquote e sul sistema delle detrazioni, nonché delle esenzioni. Secondo ASPPI, vanno esentati i percettori di reddito degli scaglioni più bassi, le abitazioni principali non di pregio, il carico fiscale va spostato progressivamente sui proprietari di grandi patrimoni immobiliari.

> continua a pag. 2



## Intervista al sindaco di Mirandola, Maino Benatti "Il ruolo di ASPPI, in collaborazione con i Comuni, per gli alloggi e la ricostruzione post-terremoto"

"L'Associazione dei Piccoli Proprietari Immobiliari e le Amministrazioni comunali devono confrontarsi e stringere insieme un'alleanza strategica per risolvere l'emergenza abitativa in questa fase così delicata per il nostro territorio".



Queste le parole del sindaco di Mirandola, Maino Benatti, impegnato a ricercare soluzioni abitative nel medio/lungo periodo per tutti coloro che, a seguito dei terremoti dello scorso maggio, hanno perso l'abitazione, o hanno subito gravi danni, tanto da vedersi classificare la casa in classe E. A Mirandola capoluogo, nonché in frazioni come Gavello e Mortizzuolo, purtroppo, questi dati sono consistenti, dal momento che il sisma ha colpito duramente questo Comune. "Immediatamente dopo il terremoto - prosegue il sindaco Benatti - abbiamo registrato 2.600 abitazioni inagibili, per un corrispondente di 6mila persone senza una casa. Questo dai primi dati.

Poi, si è messa in moto la macchina della ricostruzione in cui ASPPI ha giocato un ruolo fondamentale, collaborando con noi nella ricerca di alloggi disponibili per ospitare gli sfollati. Ed è anche grazie ad ASPPI che si è risolta

l'emergenza abitativa. Ora, coloro che hanno perso la casa o l'hanno gravemente danneggiata, sono stati sistemati, anche grazie all'installazione di quattro quartieri che ospitano un totale di 250 moduli abitativi temporanei. Adesso, si attende ansiosamente l'arrivo del contributo per la ricostruzione, i tecnici devono accelerare le pratiche di presentazione degli incartamenti richiesti per avere accesso al risarcimento. ASPPI può ancora giocare un ruolo fondamentale in questa fase, collocandosi nel punto di incontro della domanda e dell'offerta di abitazioni. Questa fase - conclude Benatti - è ancor più cruciale, se si considera che stiamo mettendo a punto il Piano Strategico Comunale".

## Sfratti per morosità

*Sottoscritto in Provincia un nuovo protocollo.*

*Confermato il contributo*

*diretto ai proprietari e*

*ridotto il periodo di morosità*

Con la firma del nuovo Protocollo sulle morosità nei canoni, alla fine di gennaio in Provincia, da ora sono necessari soltanto quattro mesi di insolvenza nel pagamento dell'affitto per potere accedere al contributo previsto. Si tratta di un'istanza, questa, portata avanti a lungo da ASPPI, finalmente accolta in sede provinciale e recepita dal Protocollo. Una rivendicazione per cui l'ASPPI ha insistito affinché non fosse più necessario lo sfratto esecutivo per potere accedere al contributo. Si tratta così di una misura che va a garanzia sia del proprietario, sia dell'inquilino. Il documento è stato sottoscritto dalla Provincia, dalla Regione Emilia Romagna e dalle Fondazioni bancarie presenti sul territorio.

> continua a pag. 2



**ASPPI e SMA ancora insieme a tutela della salute** a pag. 2

**ASPPI e Movimento Consumatori per uno sviluppo sostenibile** a pag. 2

**Dichiarazione dei redditi 2013 ASPPI Caf è pronto!** a pag. 3

**COOP e ASPPI: rinnovata la convenzione** a pag. 3

**Riforma del condominio** a pag. 4

**Adesione associativa 2013** a pag. 4

## ASPPI E SMA ANCORA INSIEME A TUTELA DELLA SALUTE

ASPPI Modena e SMA (Società della Mutua Assistenza) Modena hanno rinnovato, anche per il 2013, la convenzione che garantisce ai soci ASPPI soluzioni che possono concretamente recuperare i costi sempre maggiori, sostenuti dal cittadino per la salute.

**ASPPI Modena, infatti, offre ai propri soci la possibilità di accedere alla rete di strutture sanitarie convenzionate con SMA e fruire, conseguentemente, di tariffe agevolate e scontate mediamente del 10% per visite specialistiche, esami diagnostici, assistenza socio-sanitaria, fisioterapia, acquisto di occhiali e lenti, nonché articoli ortopedici e cure odontoiatriche.**

**Questo attraverso la CardSalute, il cui costo convenzionato per il 2013 è di 16 euro. Sul sito [www.smamodena.it](http://www.smamodena.it) è consultabile l'elenco dei Centri sanitari convenzionati.**



Inoltre, in virtù dell'accordo sottoscritto da SMA Modena con la Mutua "Cesare Pozzo" di Milano, viene offerta al socio di ASPPI Modena la possibilità di accesso alle protezioni proposte dalla stessa "Cesare Pozzo" quali, ad esempio, la **Tutela Globale**, che garantisce la copertura sanitaria al cittadino con meno di 65 anni, estesa ai familiari a carico. Il contributo associativo annuo, detraibile dalla dichiarazione dei redditi, è pari a 228 euro.

Per informazioni più dettagliate e adesioni è possibile contattare:

**SMA - Società Mutua Assistenza**  
41121 Modena - Viale Ciro Menotti, 25  
Tel. 059/21.62.13 - Fax 059/23.61.76  
[www.smamodena.it](http://www.smamodena.it)  
e-mail: [info@smamodena.it](mailto:info@smamodena.it)

< segue da pag. 1 - **I temi per il rilancio di una politica per la casa**



Inoltre, una maggiore elasticità dell'imposta potrebbe essere garantita da una gestione integralmente comunale, una volta fissate le aliquote massime su scala nazionale. Serve, inoltre, eliminare gravi ingiustizie nella determinazione del valore degli immobili, evidenti dal catasto, senza aumentare ulteriormente la pressione fiscale.

Per ciò che concerne il piano nazionale per l'affitto. Il mercato della locazione

è stato un grande assente della competizione pre elettorale. Questo malgrado la situazione di forte disagio vissuta da proprietari ed inquilini per la rilevante morosità nel pagamento dei canoni, prima causa di richiesta di sfratto. ASPPI ha proposto di intervenire sulle politiche dell'affitto con misure che servano ad arginare questo disagio, come la revisione della fiscalità sugli affitti, che ripristini la convenienza ad affittare soprattutto a canone concordato. Una possibilità che va estesa a tutti i Comuni per ottenere un maggiore equilibrio del mercato delle locazioni, applicando le detrazioni fiscali riconosciute nei cosiddetti Comuni ad Alta densità abitativa.

Capitolo economia verde. Questo tema richiede che siano riconfermati, oltre le scadenze fissate, le agevolazioni fiscali alle ristrutturazioni e alla riqualificazione energetica degli edifici. Una soluzione che può concretamente contribuire allo sviluppo degli investimenti e dell'occupazione. Perché, poi, non immaginare accordi con le banche per favorire l'accesso al credito ai proprietari che investono in questa direzione? E perché non negoziare con l'Unione Europea una parte dei fondi strutturali per incentivare con la riqualificazione degli edifici la riqualificazione urbana? Perché ciò sia possibile occorre che l'economia verde diventi un interesse centrale del Governo.

< segue da pag. 1 - **Sfratti per morosità**

Il Protocollo sulle morosità nasce come strumento di vicinanza per le famiglie che, a causa di motivi comprovati legati al perdurare della crisi economica, non riescono a pagare l'affitto della propria abitazione, esponendosi così al rischio di sfratto per morosità. Oltre agli Enti sopra richiamati, l'iniziativa ha visto protagonisti insieme ad ASPPI le altre associazioni della proprietà, i sindacati degli inquilini e confederali, i Comuni modenesi.

Il contributo potrà raggiungere la somma massima di 6mila euro, relazionata al reddito familiare, e la famiglia in oggetto dovrà dimostrare di avere un ISEE 2012 o in corso di validità, che non superi 17mila euro. Inoltre, chi intende accedere a tale contributo, dovrà dimostrare di essere in situazione di morosità per le spese d'affitto da almeno quattro mesi. Dovrà inoltre provare di essere cittadino italiano o con carta di soggiorno valida o in corso di rin-

novo, di non essere proprietario o comproprietario o di avere altro diritto reale di godimento su beni immobili nel territorio italiano per quota pari o superiore al 50%.

Chi andrà a beneficiare del contributo? I proprietari degli immobili utilizzati dalle famiglie in difficoltà. A fronte del contributo, dovranno impegnarsi a non iniziare o a sospendere le eventuali procedure di sfratto e a garantire la presenza della famiglia in difficoltà nell'immobile per un periodo di almeno un anno. In più, i proprietari dovranno ridefinire l'importo dell'affitto portandolo a livello del canone agevolato come da parametri fissati nei Patti Territoriali per 12 mesi.

Le sedi ASPPI sono a disposizione per le necessarie informazioni e per l'istruttoria delle domande da presentare ai Comuni.

**Le due associazioni, così diverse, ma allo stesso tempo, così uguali, tendono ad obiettivi comuni**

## ASPPI E "MOVIMENTO CONSUMATORI" PER UNO SVILUPPO SOSTENIBILE

Sono frutto di due esperienze e due storie diverse, ma le ispirazioni ideali e programmatiche coincidono. ASPPI e "Movimento Consumatori" (associazione di consumatori che fa riferimento all'ARCI) perseguono obiettivi tesi ad affermare l'idea di uno sviluppo sostenibile e socialmente equilibrato, attento a promuovere esigenze di solidarietà affinché i cittadini, fra questi i piccoli e medi proprietari di immobili, possano agire in una società sempre meno soffocata da prevaricazioni degli apparati amministrativi e da posizioni distorsive dei mercati.

Nella provincia di Modena il "Movimento consumatori" conta alcune migliaia di adesioni. La parola chiave che sta alla base del rapporto con ASPPI è collaborazione. Per questo, dopo che a livello nazionale è stato firmato un protocollo di intesa, si stanno esaminando le forme per dare contenuto operativo alle indicazioni generali richiamate. Sicurezza degli edifici, del risparmio, dell'efficienza energetica e della diffusione delle energie rinnovabili, difesa dei consumatori e della proprietà diffusa nei confronti dei produttori ed erogatori dei servizi civili, sono alcuni degli ambiti di possibile collaborazione che interesserà anche il campo dei servizi agli associati gestiti dalle due organizzazioni.

< segue da pag. 1 - **Lettera ai soci**

Sulla riforma del condominio è programmata una iniziativa importante: un convegno che approfondirà i contenuti della legge e la sua applicazione nella gestione condominiale, cui parteciperanno esperti e parlamentari relatori della legge, oltre al presidente nazionale dell'ASPPI.

Altro tema rilevante è rappresentato dall'avvio della campagna fiscale che, a seguito dei recenti provvedimenti, IMU e cedolare secca nello specifico, richiederanno, come avvenuto nei mesi scorsi, una particolare competenza e conoscenza delle particolarità relative alla fiscalità sugli immobili che il CAF ASPPI è in condizione di garantire.

Altre iniziative e attività sono presentate nel giornale. Vogliamo, in conclusione, sottolineare l'impegno continuo nel venire incontro alle necessità conseguenti il terremoto. Diversi soci e cittadini si sono rivolti ai nostri uffici per ricevere assistenza sui contratti d'affitto stipulati utilizzando il contributo CAS, le pratiche necessarie per usufruire delle proroghe fiscali e quelle necessarie per il ripristino delle agibilità dei condomini e delle singole abitazioni. Sulla ricostruzione e sull'impegno a collaborare richiesto alla nostra Associazione, pubblichiamo una intervista al sindaco di Mirandola, Maino Benatti. Dopo il rientro, avvenuto il mese scorso, nei locali occupati prima del terremoto dalla sede territoriale ASPPI di Finale Emilia, è prevedibile che anche quella di Mirandola possa trovare, a breve, una nuova sistemazione definitiva, ponendo fine al disagio sofferto in questi mesi nei quali si è operato nei containers, in condizioni di precarietà. Un ritorno ad una condizione di normalità che auspichiamo sia tale anche per i soci ed i cittadini.

\* Presidente ASPPI provinciale Modena

# DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2013



## È PRONTO!

**PROMOZIONE  
NUOVE DICHIARAZIONI**

**SCONTO  
PRIMO ANNO**  
40% pensionati  
30% altre categorie

**SCONTO  
SECONDO ANNO**  
30% pensionati  
20% altre categorie

### ASPPI CAF: LA SOLUZIONE PER I TUOI ADEMPIMENTI FISCALI

- **Analisi fiscale delle problematiche immobiliari e condominiali**
- **Assistenza fiscale per la compilazione dei modelli 730, UNICO, IMU, RED, ISEE, 770/S**
- **Conteggi e simulazioni di spesa in base alla disciplina della cedolare secca**
- **Monitoraggio delle novità del regime IMU**
- **Compilazione dichiarazione successione**

L'unico Centro di Assistenza Fiscale della proprietà immobiliare anche per la campagna fiscale 2013 è a disposizione dei soci e di coloro che vogliono diventarlo, con sconti e novità.

Compilare in modo corretto la dichiarazione dei redditi non è un'operazione semplice: in questi ultimi tempi abbiamo avuto numerosi esempi che ci hanno insegnato quanto sia importante essere informati sull'evoluzione delle normative ed avere dimestichezza con numeri e calcoli.

Diverse organizzazioni sindacali o associazioni di categoria hanno il proprio Centro di Assistenza Fiscale.

**La qualità e la professionalità che differenzia il Caf Asppi è rappresentata dall'ormai consolidata competenza nella fiscalità immobiliare. Questo pone ASPPI all'avanguardia su tutte le tematiche fiscali e sulle problematiche che vi ruotano intorno, quali possono essere state quelle sulla Cedolare Secca, con lo sviluppo dei conteggi e**

**la scelta dell'opzione, oppure quali potranno essere gli scenari e le novità in materia di regime dell'IMU, la cui corretta applicazione può consentire benefici rilevanti ai contribuenti.**

Per consulenze gratuite, per fissare un appuntamento ed usufruire dell'assistenza necessaria per una scelta più conveniente ed attinente al proprio profilo, è sufficiente rivolgersi telefonicamente alle nostre sedi oppure all'indirizzo mail: [modena@asppi.it](mailto:modena@asppi.it)

## COOP e ASPPI: rinnovata la convenzione

*Confermate le condizioni preferenziali per contratti di locazione e certificazione energetica: si aggiunge l'assistenza per le dichiarazioni dei redditi*

Con il rinnovo e l'allargamento della convenzione ormai in essere da anni, una serie di agevolazioni e benefici sarà offerta ai soci Coop Estense che aderiscono per la prima volta ad ASPPI. Novità assoluta nel panorama dei vantaggi offerti, la possibilità di usufruire di uno sconto del 50% nella compilazione del modello base della dichiarazione dei redditi (730 e Unico). Per il 2013 l'importo scontato è di 25 euro.

**Il socio Coop potrà così godere delle competenze di ASPPI in materia fiscale applicata alla gestione di immobili,**

**terreno proprio dell'Associazione dei Piccoli Proprietari Immobiliari. Accanto a questa novità ASPPI conferma, come in passato, lo sconto dello 0,5% sulle tariffe normalmente applicate per i soci Coop che usufruiranno per la prima volta del servizio per la stipula e la gestione dei contratti di locazione con successiva registrazione telematica all'Agenzia delle entrate.**

In aggiunta, il socio Coop che stipula il contratto di locazione può ottenere l'Attestato di Certificazione Energetica redatto

da tecnici convenzionati che, sulla base dei sopralluoghi e delle verifiche richieste, garantiscono l'effettiva classificazione energetica dell'immobile. Infine, i soci Coop godranno di una tariffa preferenziale per la redazione delle pratiche relative alle opere di contenimento dei consumi energetici (55%) e richiedere le detrazioni fiscali.

Oltre alle condizioni indicate per le singole attività, la tessera ASPPI, che dà diritto di usufruire degli altri servizi associativi, per il primo anno sarà scontata ai soci Coop del 50%: 33 Euro per il 2013.

Estense

## ADESIONE ASSOCIATIVA 2013

Anche per il 2013 gli associati stanno riconfermando la loro piena fiducia nell' ASPPI rinnovando la loro adesione, garantendo in tal modo la condizione per svolgere l'attività in difesa dei proprietari di case. A fine gennaio oltre 2800 singoli proprietari e 120 condomini avevano già rinnovato l'adesione per il 2013.

E' il riconoscimento all'esperienza dell'Associazione nel fornire valide risposte inerenti la gestione degli immobili con l'ampia gamma di servizi consolidata da anni: dalla registrazione dei contratti di locazione alla amministrazione condominiale, ai servizi fiscali e di assistenza alla mediazione immobiliare, cui vanno aggiunte la consulenza tecnica e legale, la manutenzione degli immobili, la certificazione energetica, le successioni.

## SEDI ASPPI E ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

### MODENA

#### Sede Provinciale

Viale Cittadella 47  
Tel. 059 230359  
Fax 059 224017  
modena@asppi.it  
Centralino attivo  
da lunedì a venerdì 8.30/12.30

### SERVIZIO LOCAZIONE

Tel. 059 230359  
Fax 059 224017  
modena@asppi.it  
lunedì 8.30/15.00  
martedì 8.30/12.30  
mercoledì 8.30/12.30  
giovedì 8.30/12.30-15.30/18.30  
venerdì CHIUSO

### SERVIZIO CONDOMINI

Tel. 059 230359  
Fax 059 4392539  
condominio@modena.asppi.it  
lunedì 11.00/15.00  
martedì 11.00/12.30  
mercoledì 11.00/12.30  
giovedì 11.00/12.30-16.00/18.00  
venerdì CHIUSO

### SERVIZIO FISCALE

Tel. 059 230359  
Fax 059 224017  
asppicafmodena@modena.asppi.it  
lunedì 9.00/12.30-14.00/17.00  
martedì 9.00/12.30  
mercoledì 9.00/12.30-14.00/17.00  
giovedì 9.00/12.30-14.00/17.00  
venerdì 9.00/12.30

### CARPI

Via Ugo da Carpi 60  
Tel. 059 6228099  
Fax 059 6220195

### SERVIZIO LOCAZIONE E FISCALE

Tel. 059 6228099  
Fax 059 6220195  
carpi@modena.asppi.it  
lunedì 8.30/12.30  
mercoledì 8.30/12.30  
giovedì 8.30/12.30-15.00/18.00  
venerdì 8.30/12.30

### SERVIZIO CONDOMINI

Tel. 059 6228260  
Fax 059 6220195  
condominiocarpi@modena.asppi.it  
lunedì 10.30/12.30  
mercoledì 10.30/12.30  
giovedì 16.00/18.00  
venerdì 10.30/12.30

### CASTELFRANCO EMILIA

Via Emilia Est 50 (c/o CNA)  
Tel. 059 920008  
martedì 9.00/12.30  
venerdì 9.00/12.30

### FINALE EMILIA

Via Mazzini 1/F  
Tel. 0535 92580  
Fax 0535 761178  
finale@modena.asppi.it  
lunedì 15.30/18.30  
mercoledì 10.00/12.30  
venerdì 10.00/12.30

### MIRANDOLA

Viale Gramsci ang. V.le Europa  
area Famila  
Tel. 0535 26147  
Fax 0535 21987

### SERVIZIO LOCAZIONE

Tel. 0535 26147  
Fax 0535 21987  
mirandola@modena.asppi.it  
martedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30  
giovedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30  
sabato 9.00/12.30

### SERVIZIO CONDOMINI

Tel. 0535 609280  
Fax 0535 21987  
condominiomirandola@modena.asppi.it  
martedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30  
giovedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30  
sabato 9.00/12.30

### PAVULLO NEL FRIGNANO

Via Giardini 120  
Tel. 0536 324554  
mercoledì 9.00/12.30  
venerdì 14.30/18.00

### SASSUOLO

Viale San Giorgio 10  
Tel. 0536 803652  
Fax 0536 805913  
sassuolo@modena.asppi.it

### SERVIZIO LOCAZIONI E FISCALE

martedì 10.00/15.30  
giovedì 14.30/18.00  
venerdì 9.00/12.00

### SERVIZIO CONDOMINI

lunedì 11.00/12.30  
martedì 11.00/12.30  
mercoledì 16.00/18.00  
venerdì 11.00/12.30

### SPILAMBERTO

Via E. Berlinguer 19  
Tel. 059 781185  
mercoledì 9.00/12.00

### VIGNOLA

Viale Mazzini 10  
Tel. e Fax 059 775554  
vignola@modena.asppi.it  
martedì 9.00/12.30-15.00/18.00  
giovedì 9.00/12.30-15.00/18.00

# Riforma del condominio

Un convegno promosso da ASPPI Modena e Reggio Emilia e da SESAMO per approfondire la conoscenza della nuova legge

Varata definitivamente a novembre 2012, la nuova legge di riforma contiene importanti novità riguardanti la vita del condominio, sebbene la necessità di approvarla prima dell'interruzione della legislatura ha impedito miglioramenti che sarebbero stati possibili. Fra questi, la definizione della "capacità giuridica" del condominio.

La legge introduce comunque novità rilevanti, quali: la definizione più completa delle parti comuni, maggioranze più realistiche per le decisioni, l'introduzione del consiglio di condominio oltre a norme che rendono più trasparente la gestione, la definizione più stringente dei requisiti richiesti per essere amministratori condominiali prevedendo, fra l'altro, l'obbligo della formazione periodica e riconfermando la possibilità di gestione da parte delle società.

Le norme introdotte, specie in tema di trasparenza, sono già parte della prassi gestionale della società CASA srl che fa parte di ASPPI. Pur tuttavia si è avviato un percorso di ulteriore adeguamento della procedure in vista della scadenza del 18 giugno 2013, quando la nuova legge dovrà essere applicata. Fra queste, la possibilità di attivare, se richiesto dall'assemblea, un sito web per consentire la consultazione dei documenti del condominio.

Esiste inoltre un problema di conoscenza e di approfondimento più generale che deve investire non solo

gli amministratori e gli addetti a questa attività, ma coloro che all'interno degli immobili rappresentano i condomini: delegati e consigli di condominio, esistenti o da costituire secondo la nuova legge.



Per questo ASPPI Modena e Reggio, unitamente all'Associazione degli amministratori condominiali SESAMO, promuovono un Convegno per sabato 9 marzo a Modena al quale interverranno il dr. Antonio Romano, esperto in materia condominiale di Milano, l'on. Lino Duilio, relatore parlamentare della legge di riforma, e l'on. Alfredo Zagatti, presidente nazionale ASPPI. Programma dei lavori, orario e sede saranno comunicati tramite il sito [www.modena.asppi.it](http://www.modena.asppi.it) e apposita pubblicitaria.

METTI AL SICURO LA TUA CASA  
CON UNA PROTEZIONE QUOTIDIANA.



# YOU CASA

YOU. L'ASSICURAZIONE CHE FAI TU

CON LE 5 AREE DI GARANZIA LA TRANQUILLITÀ È ASSICURATA!



la tua mobilità



la tua casa



la tua protezione



il tuo lavoro



il tuo risparmio

CHIEDI AL TUO AGENTE UNIPOL LA SOLUZIONE GIUSTA PER TE.

Unipol  
ASSICURAZIONI

Unipol  
GRUPPO

ASSICOOP  
Modena & Ferrara s.p.a.

Agente Unipol Assicurazioni  
per le Province di MODENA e FERRARA  
[www.assicoop.com](http://www.assicoop.com)

Numero Verde  
800-992220

Messaggio pubblicitario. Prima della sottoscrizione leggere il Fascicolo Informativo da richiedere in agenzia e agli intermediari autorizzati e consultabile sul sito internet [www.unipolassicurazioni.it](http://www.unipolassicurazioni.it)



[www.modena.asppi.it](http://www.modena.asppi.it)  
[modena@asppi.it](mailto:modena@asppi.it)

