



**ASPPI**  
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

# Informa Modena



**NUMERO 02**  
GIUGNO 2012

n. 2, GIUGNO 2012, Modena, grafica e impaginazione Mediagroup98-MO, STAMPA Cantelli Rotoweb, Aut. n. 1847 del tribunale di Modena del 25-06-2007, PROPRIETARIO ASPPI MODENA, Dir. responsabile Stefano Bellentani - Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in abbonamento postale - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n.46) art. 1, comma 1, aut. N° 070077 del 18/09/2007 - DCB Bologna

[www.modena.asppi.it](http://www.modena.asppi.it)

## Lettera ai soci

di Giovanni Guazzaloca \*



Nonostante il drammatico evento del terremoto che ha colpito l'Area nord modenese insieme ad altre zone dell'Emilia e delle Lombardia, non interrompiamo il dialogo che tramite "InformaModena" intratteniamo con gli associati ASPPI, nella convinzione che questo rappresenti un contributo alla ripresa della normalità della vita, delle relazioni e della sicurezza delle persone. Purtroppo nulla è più possibile per la perdita di vite umane. Ai familiari esprimiamo ancora i sentimenti della più viva e partecipata solidarietà. Il durissimo colpo che è stato inferto alle strutture abitative e produttive delle aree colpite, richiederà un forte impegno delle Istituzioni affinché, insieme a procedure snelle, siano assicurate adeguate risposte per la ripresa. A questo, siamo convinti, non mancherà l'apporto delle organizzazioni associative che rappresentano una componente essenziale del tessuto partecipativo nella società.

ASPPI sta facendo e farà la sua parte! Nonostante l'inagibilità di 4 sedi territoriali l'Associazione si è subito attivata per dare continuità ai servizi associativi (contrattuale, fiscale, condominiale ecc.) attivando nei Comuni colpiti recapiti provvisori e collaborando con le Istituzioni pubbliche nella verifica delle agibilità dei condomini e nella ricerca di alloggi per gli sfollati.

Sul piano sindacale la fase attuale si presenta intensa e fa perno sul tema IMU e su altre richieste a tutela degli interessi dei piccoli e medi proprietari di immobili.

> continua a pag. 2

## Le 100 piazze di ASPPI

### Cambiare l'IMU e difendere il mercato dell'affitto

La partita non è conclusa! Come è noto non sono definite in via definitiva né le aliquote dei Comuni né quelle dello Stato, e le incertezze legate al primo acconto hanno creato profondo disagio nei contribuenti. Per questo a metà giugno, alla vigilia della scadenza del versamento, ASPPI è intervenuta con propri punti informativi ed ha manifestato nell'ambito della campagna na-

zionale "IMU... ed altro: il fisco ingiusto, la difesa del mercato dell'affitto. L'ASPPI con i proprietari di immobili in 100 piazze d'Italia".

ASPPI Modena, dopo diversi incontri che si sono svolti presso le sedi territoriali (cui hanno partecipato parecchie decine di soci) aveva programmato presidi pubblici a Modena, Carpi, Mirandola e Sassuolo, aderendo alla giornata nazionale del 16 giugno. A causa del terremoto, i presidi si sono svolti soltanto a Modena e Sassuolo, registrando un'ampia partecipazione dei cittadini e ottenendo grande rilievo sulla stampa e nelle emittenti radiotelevisive. **Modena è stata anche l'occasione per un confronto con gli assessori comunali al Bilancio, Giuseppe Boschini, e alla Casa e ai Servizi Sociali, Francesca Maletti che sono intervenuti al presidio.**

Gli assessori comunali di Modena Giuseppe Boschini e Francesca Maletti in visita al presidio ASPPI sull'IMU in via Emilia Centro a Modena.



Entrando nel merito, ASPPI ha da lungo tempo manifestato la propria contrarietà all'utilizzo dell'IMU per "fare cassa" sulla casa, garantendo invece piena disponibilità nell'offrire un contributo responsabile, anche come proprietari immobiliari, per affrontare la crisi economica e le difficoltà di bilancio del nostro paese.

L'IMU è una patrimoniale iniqua, che deve essere rivista perché non tiene conto della consistenza dei patrimoni, non risponde al principio costituzionale della progressività e di conseguenza grava in modo sproporzionato sulla piccola e media proprietà. L'IMU penalizza fortemente il mercato dell'affitto riducendo la redditività dei locatori, peraltro già penalizzati da altri fattori quali la morosità e la difficoltà nell'aggiornare i canoni d'affitto.

Particolarmente grave è il caso degli affitti a canone concordato che, per l'effetto combinato di IMU e cedolare secca, rischiano di scomparire. Già oggi si registra un calo rilevante nella stipula di questi contratti. Per quelli in essere, ad esempio, si verifica già un danno immediato essendo cambiate in corso di contratto

> continua a pag. 3

## La solidarietà e l'impegno di ASPPI per le popolazioni colpite dal terremoto

**Le iniziative per dare continuità all'assistenza ai soci e per la tutela dei proprietari di immobili.**

Domenica 20 maggio, alle 4.04 del mattino, una scossa di terremoto di magnitudo 5.9/6.0 ha colpito l'Emilia-Romagna, tra le province di Modena e di Ferrara. Martedì 29 maggio alle 9.00 del mattino, un'altra scossa, di poco inferiore, ha creato nuovi danni e vittime. Alle 13.00, poi, altre due scosse di magnitudo superiore a 5 si sono abbattute sul territorio, provocando un bilancio molto amaro. Ventisei le vittime, centinaia di feriti, oltre 16.000 sfollati soltanto in Emilia Romagna. Tanti i danni alle persone ed agli immobili, sia industriali che abitativi. **Anche ASPPI è stata colpita dal sisma che ha reso inagibili le sedi di Mirandola, Concordia, San Felice s/Panaro e Finale Emilia.**

> continua a pag. 2



**Pronto un protocollo Regione Emilia Romagna-ASPPI per fronteggiare il disagio abitativo**

a pag. 2

**Fondo "salva sfratti"**

a pag. 2

**16 Giugno: le altre richieste di ASPPI e... un risultato!**



a pag. 3

**Condominio Giardini 1°: fontana condominiale per la distribuzione di acqua potabile pre-trattata**

a pag. 4

**Successioni: nuovo servizio ASPPI**

a pag. 4



# Pronto un protocollo Regione Emilia Romagna-ASPPI per fronteggiare il disagio abitativo

Le difficoltà economiche di questi anni hanno accentuato il disagio abitativo, crescente anche per l'ampia fascia di inquilini con redditi medio-bassi. Questa situazione produce insicurezza nei conduttori e nei locatori, oltre all'allontanamento dal mercato di molti potenziali affittuari e a una crescente selettività nella scelta dei conduttori con cui contrarre la locazione. Per contrastare questi fenomeni, la Regione Emilia Romagna ha preparato un protocollo con ASPPI, che sarà firmato tra fine giugno ed inizio luglio. È una collaborazione che assicurerà, tra l'altro, la condivisione di dati e informazioni aggiornati sulla realtà e le tendenze del mercato della locazione privata in Emilia-Romagna. Il protocollo - che sarà

firmato dall'assessore regionale Gian Carlo Muzzarelli e dal presidente nazionale ASPPI, Alfredo Zagatti - prevede la collaborazione per **sostenere lo sviluppo ed il rafforzamento delle attività di collaborazione sui temi dell'edilizia residenziale pubblica, nonché sui temi dell'efficienza energetica, del risparmio energetico e dello sviluppo sostenibile nel campo dell'housing sociale in generale.** "In particolare, - ha spiegato Zagatti, - ASPPI si impegna ad effettuare, tramite le sue strutture, un monitoraggio costante della realtà del mercato della locazione privata nelle diverse province della regione, e a renderne noti i risultati alla Regione attraverso la presentazione di report periodici, a condivide-

re informazioni, elaborazioni e proposte con l'Assessorato alle Attività produttive ed Edilizia sui temi dell'edilizia residenziale sociale; ad assicurare un confronto, il più ampio possibile, nelle diverse Province con proprietari di immobili, garantendo così alla Regione punto di contatto per la concertazione con la realtà sociale".

"L'impegno regionale - ha rilevato Muzzarelli - è quello di coinvolgere ASPPI nel processo di concertazione durante l'elaborazione delle proposte che verranno indirizzate alle sedi formali e di partecipare alle iniziative predisposte da ASPPI per discutere, approfondire ed affrontare le tematiche indicate".



Giancarlo Muzzarelli



Alfredo Zagatti

< segue da pag. 1  
**Lettera ai soci**

Il 16 giugno si è svolta la giornata nazionale "100 piazze" con presidi pubblici per richiedere a Governo e Comuni di contenere l'imposizione IMU in sede di revisione delle aliquote, specie per i contratti a canone concordato, per mantenere la detrazione del 15% per le ristrutturazioni, per non assoggettare ad imposta i canoni non riscossi per morosità. Tutto ciò nel quadro più generale di una riforma del mercato dell'affitto. Per i Comuni colpiti dal terremoto occorre esentare gli immobili dal pagamento delle imposte fino al ripristino degli edifici e delle attività produttive.

Sul fronte dei provvedimenti che riguardano la casa, un risultato importante è rappresentato dall'innalzamento al 50%, previsto nel "Decreto sviluppo" del Governo, delle agevolazioni fiscali per gli interventi di ristrutturazione edilizia. Un provvedimento fortemente sostenuto da ASPPI che ora si auspica diventi definitivo.

Pure in una situazione generale di incertezze e di difficoltà è possibile ottenere risultati importanti finalizzati allo sviluppo economico e sociale. A questi risultati ASPPI può contribuire se continuerà ad essere assicurato il sostegno dei suoi associati.

\* Presidente provinciale ASPPI

< segue da pag. 1

## La solidarietà e l'impegno di ASPPI per le popolazioni colpite dal terremoto

Dopo una primissima fase di provvisorietà, grazie alla collaborazione dei Comuni che hanno messo a disposizione gli spazi necessari, **sono state aperte strutture prefabbricate a Mirandola e Finale** (i nuovi indirizzi sono riportati a fondo pagina). Insieme alla solidarietà ai familiari delle vittime, l'impegno di ASPPI si è caratterizzato, e si caratterizza tuttora, nella ricerca di una soluzione ai gravi problemi sorti sia per i propri associati, sia per i cittadini nelle zone colpite. Principalmente:

- **Continuità ai rapporti associativi** per gli adempimenti relativi ai contratti di locazione, dichiarazioni fiscali, amministrazione condominiale, ecc...;
- **Accertamento delle agibilità dei condomini amministrati** dalla società Casa srl il cui elenco è stato fornito ai Comuni nei giorni immediatamente successivi al sisma, insieme alla disponibilità alla collaborazione dei delegati amministratori e dei tecnici convenzionati;
- **Collaborazione con Regione, Provincia e Comuni interessati**, per la ricerca di alloggi sfitti da assegnare in locazione temporanea agli sfollati;
- **Assistenza ai soci** per le procedure e le pratiche della ricostruzione.

Mentre stiamo scrivendo (lunedì 18 giugno) l'impegno è quello di lavorare con le istituzioni perché al Decreto emanato dal Governo il 6 giugno, seguano impegni concreti e tempi certi nelle modalità



e nelle procedure necessarie a riportare normalità alla vita delle persone e garantire lo sviluppo sociale ed economico nei territori colpiti. **Occorre in particolare accelerare i sopralluoghi e le verifiche** per accertare, con l'entità dei

danni, l'agibilità degli edifici; elaborare un piano, con interventi pubblici, per favorire la messa in sicurezza, gli interventi di manutenzione e ristrutturazione degli edifici e, con essi, la rigenerazione del patrimonio immobiliare.

### FONDO "SALVA SFRATTI"

ASPPI ha firmato a metà maggio, nella sede della Provincia di Modena, il protocollo d'intesa che disciplina il Fondo straordinario "salva sfratti".

Il Fondo, che ha una dotazione di oltre un milione di euro, è destinato all'aiuto alle famiglie che a causa della crisi economica si trovano in situazioni di morosità nel pagamento dei canoni locativi ed ai proprietari di immobili per i quali sia già convalidata una procedura di sfratto. Il contributo economico ai proprietari consentirà di sospendere, per un periodo di 12 mesi, l'esecutività degli sfratti per morosità che nel 2012 sono stati 1.273 con un incremento dell'8% rispetto all'anno precedente. Il Fondo è nato grazie al sostegno economico delle quattro fondazioni bancarie del territorio: Modena, Carpi, Mirandola e Vignola. A queste si aggiungono la Provincia di Modena e la Regione Emilia Romagna. Hanno aderito, oltre ad ASPPI, i Comuni modenesi, i sindacati e le altre associazioni della proprietà edilizia e degli inquilini. Saranno i Comuni a ritirare le domande, verificarne i requisiti di ammissibilità ed erogare i contributi che la Provincia trasferirà loro mensilmente. I proprietari di immobili che si trovano nella condizione di accedere al contributo possono rivolgersi alle sedi ASPPI per i chiarimenti necessari e l'istruttoria delle domande.

## SEDI PROVVISORIE SEDI PROVVISORIE

### MIRANDOLA

viale Gramsci - area Famila  
riferimento anche per **CONCORDIA** e **S. FELICE**  
provvisoriamente in via Piave (circonvallazione)

### FINALE EMILIA

via del Cimitero

In caso di eventuali  
interruzioni delle linee  
telefoniche, è possibile  
fare riferimento alla  
sede provinciale.

# 16 giugno: le altre richieste di ASPPI e... un risultato!

Altre richieste riferite a provvedimenti in discussione nel Governo ed in Parlamento hanno caratterizzato la giornata nazionale ASPPI del 16 giugno.

In primo luogo, la necessità di **mantenere nella misura attuale le detrazioni riconosciute ai locatori per la manutenzione dell'immobile**, già oggi limitate al 15% del reddito locativo: il Governo pensa di ridurle al 7% con danno non solo per chi affitta ma, contemporaneamente, alle possibilità di investimento e occupazione.

In secondo luogo, ASPPI chiede **misure immediate per fare fronte alla morosità** presente nel mercato della locazione. Le rilevazioni di ASPPI registrano un dato impressionante relativo ai ritardati e mancati pagamenti dei canoni pari a circa il 25% nel settore abitativo e al 18% nei settori diversi. Situazioni in cui il danno per il locatore è doppio: non riscuote il canone mentre è obbligato a continuare il pagamento delle imposte fino all'accertamento, in sede giudiziaria, della morosità. Di qui

la precisa richiesta di ASPPI: emanare una norma che cancelli questa ingiustizia.

**Una misura positiva, fortemente sostenuta da ASPPI, sembra avere conferma con l'approvazione da parte del Consiglio dei ministri del cosiddetto "Decreto sviluppo" nel quale è previsto che le agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie, siano innalzate dal 36 al 50% con un imponibile aumentato da 48.000 a 96.000 Euro. Per gli interventi di riqualificazione energetica le detrazioni rimarranno al 55% fino al 31 dicembre 2012 per poi scendere al 50%. Entrambe le agevolazioni, edilizie ed energetiche, purtroppo avranno validità limitata al 30 giugno 2013.**

< segue da pag. 1

## Le 100 piazze di ASPPI

le regole di chi aveva stipulato un canone concordato contando sulle agevolazioni ICI previste precedentemente.

Di qui prende spunto la prima richiesta immediata rivolta a Stato e Comuni: in sede di determinazione definitiva delle aliquote va riconosciuta a questi contratti l'aliquota agevolata al 4 per mille! E' giusto farlo anche per salvaguardare una forma di sostegno al disagio degli inquilini. Positiva in questo senso la decisione (purtroppo adottata da pochi altri) del Comune di Modena di applicare il 4,6 per mille ai canoni concordati con il massimo di riduzione sull'aliquota base.



L'emergenza sisma – cui diamo ampio risalto in questo giornale – ovviamente richiede soluzioni ad hoc nei confronti dei territori colpiti, per i quali il rinvio dei pagamenti può essere solo una prima risposta: la sospensione dell'IMU e di tutte le altre imposte legate alla casa fino al completamento della ricostruzione è indispensabile.

**Il Governo ha deciso la sospensione dei pagamenti tributari, fiscali e contributivi fino al 30 settembre, così come la moratoria delle rate di mutui e finanziamenti per tutti i residenti nelle aree terremotate.**

**Si va quindi nella direzione chiesta da subito da ASPPI, che continuerà a tenere alta l'attenzione perché i proprietari immobiliari non siano costretti a pagare nessun tributo finché non godano nuovamente, e al 100%, del loro immobile.**

## ASPPI A DIFESA DEL MERCATO DELL'AFFITTO

**16 GIUGNO 2012  
L'ASPPI  
CON I PROPRIETARI  
DI IMMOBILI  
IN 100 PIAZZE  
D'ITALIA**

**IMU**

### IL FISCO INGIUSTO

#### L'IMU È UNA PATRIMONIALE INGIUSTA

non risponde al principio di progressività e **colpisce maggiormente i piccoli proprietari immobiliari**. Milioni di contribuenti rimarranno per mesi nell'incertezza su quanto saranno chiamati a pagare a fine anno: questo è inaccettabile.

**L'IMU colpisce pesantemente il mercato dell'affitto** e in particolare i contratti a canone concordato.

**ASPPI chiede che la tassazione sugli immobili cambi radicalmente: il peso sulla piccola proprietà e sui locatori è insostenibile.**

#### NELL'IMMEDIATO, PER IL MERCATO DELL'AFFITTO, È INDISPENSABILE:

- **abbassare al 4 per mille l'IMU** sugli immobili affittati a canone concordato
- **mantenere le detrazioni** sui redditi da locazione al 15% per far fronte alle manutenzioni
- **non assoggettare ad imposte** gli affitti non riscossi per morosità dai locatori (nel settore abitativo e non abitativo).

**FACCIAMO SENTIRE FORTE LA VOCE DEI PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI E DEI LOCATORI**

**asppi.it**



# Condominio Giardini 1°: fontana condominiale per la distribuzione di acqua potabile pre-trattata

Una "fontana condominiale" realizzata nell'ambito del progetto comunale "Plastica zero" volto alla prevenzione della produzione dei rifiuti, nel condominio Giardini 1°, in zona San Faustino a Modena, è stata presentata dal presidente provinciale ASPPI Modena, Giovanni Guazzaloca, insieme all'Assessore comunale all'Ambiente, Simona Arletti. Oltre ad interrompere la produzione di rifiuti plastici, l'intervento consentirà un significativo risparmio economico fornendo acqua di buona qualità: un concreto esempio di sostenibilità, il primo del suo genere in città, ma che potrebbe essere esportato altrove. Si tratta in sostanza di una

"Casa dell'Acqua privata", che rifornirà il condominio di 75 famiglie, fornendo ai residenti acqua filtrata fresca naturale e gassata a disponibilità immediata. È un periodo di grandi novità per i condomini, con una riforma all'esame del Parlamento dalla quale ci si aspetta una normativa più moderna. Innovazioni apparentemente piccole come questa sono un contributo prezioso per vivere meglio in un condominio di grandi dimensioni: una realtà che, specialmente in epoca di incertezze, vede aumentare conflittualità e tensioni. Lavorare insieme alle istituzioni per dare soluzioni nuove può aiutare i condòmini nella vita quotidiana.



## SEDI ASPPI E ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

**MODENA**  
Sede Provinciale  
Viale Cittadella 47  
Tel. 059 230359  
Fax 059 224017  
modena@asppi.it  
Centralino attivo  
da lunedì a venerdì 8.30/12.30

**SERVIZIO LOCAZIONE**  
Tel. 059 230359  
Fax 059 224017  
modena@asppi.it  
lunedì 8.30/12.30  
martedì 8.30/12.30  
mercoledì 8.30/12.30  
giovedì 8.30/12.30-15.30/18.30  
venerdì CHIUSO

**SERVIZIO CONDOMINI**  
Tel. 059 230359  
Fax 059 4392539  
condominio@modena.asppi.it  
lunedì 11.00/12.30  
martedì 11.00/12.30  
mercoledì 11.00/12.30  
giovedì 11.00/12.30-16.00/18.00  
venerdì CHIUSO

**SERVIZIO FISCALE**  
Tel. 059 230359  
Fax 059 224017  
asppicafmodena@modena.asppi.it  
lunedì 9.00/12.30-14.00/17.00  
martedì 9.00/12.30  
mercoledì 9.00/12.30-14.00/17.00  
giovedì 9.00/12.30-14.00/17.00  
venerdì 9.00/12.30

**CARPI**  
Via Ugo da Carpi 60  
Tel. 059 6228099  
Fax 059 6220195

**SERVIZIO LOCAZIONE E FISCALE**  
Tel. 059 6228099  
Fax 059 6220195  
carpi@modena.asppi.it  
lunedì 8.30/12.30  
mercoledì 8.30/12.30  
giovedì 8.30/12.30-15.00/18.00  
venerdì 8.30/12.30

**SERVIZIO CONDOMINI**  
Tel. 059 6228260  
Fax 059 6220195  
condominiocarpi@modena.asppi.it  
lunedì 10.30/12.30  
mercoledì 10.30/12.30  
giovedì 16.00/18.00  
venerdì 10.30/12.30

**CASTELFRANCO EMILIA**  
Via Emilia Est 50 (c/o CNA)  
Tel. 059 920008  
martedì 9.00/12.30  
venerdì 9.00/12.30

**CONCORDIA SULLA SECCHIA**  
viale Gramsci - area Famila  
MIRANDOLA  
provvisoriamente in via Piave  
(circonvallazione)  
Tel. e Fax 0535 54162  
lunedì 15.30/18.30  
mercoledì 11.40/12.40  
venerdì 8.30/12.30

**FINALE EMILIA**  
via del Cimitero  
Tel. 0535 92580  
Fax 0535 761178  
finale@modena.asppi.it  
lunedì 15.30/18.30  
mercoledì 10.00/12.30  
venerdì 10.00/12.30

**MIRANDOLA**  
viale Gramsci - area Famila  
provvisoriamente in via Piave  
(circonvallazione)  
Tel. 0535 26147  
Fax 0535 21987

**SERVIZIO LOCAZIONE**  
Tel. 0535 26147  
Fax 0535 21987  
mirandola@modena.asppi.it  
martedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30  
giovedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30  
sabato 9.00/12.30

**SERVIZIO CONDOMINI**  
Tel. 0535 609280  
Fax 0535 21987  
condominiomirandola@modena.asppi.it  
martedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30  
giovedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30  
sabato 9.00/12.30

**PAVULLO NEL FRIGNANO**  
Via Giardini 120  
Tel. 0536 324554  
mercoledì 9.00/12.30  
venerdì 14.30/18.00

**SAN FELICE SUL PANARO**  
viale Gramsci - area Famila  
provvisoriamente in via Piave  
(circonvallazione)  
MIRANDOLA  
Tel. 0535 85817  
Fax 0535 85899  
lunedì 11.00/13.00

**SASSUOLO**  
Viale San Giorgio 10  
Tel. 0536 803652  
Fax 0536 805913  
sassuolo@modena.asppi.it

**SERVIZIO LOCAZIONI E FISCALE**  
martedì 10.00/15.30  
giovedì 14.30/18.00  
venerdì 9.00/12.00

**SERVIZIO CONDOMINI**  
lunedì 11.00/12.30  
martedì 11.00/12.30  
mercoledì 16.00/18.00  
venerdì 11.00/12.30

**SPILAMBERTO**  
Via E. Berlinguer 19  
Tel. 059 781185  
mercoledì 9.00/12.00

**VIGNOLA**  
Viale Mazzini 10  
Tel. e Fax 059 775554  
vignola@modena.asppi.it  
martedì 9.00/12.30-15.00/18.00  
giovedì 9.00/12.30-15.00/18.00



## SUCCESSIONI: NUOVO SERVIZIO ASPPI



Tra le novità del prossimo autunno ASPPI informa che verrà istituito un nuovo servizio per la compilazione delle Dichiarazioni di Successione. La dichiarazione di successione è un atto che non richiede l'intervento di un pubblico ufficiale.

Deve essere presentata entro un anno dalla data del decesso ed è relativa ai beni di proprietà del defunto (terreni, fabbricati, aziende ecc.). È sufficiente rivolgersi all'ufficio fiscale ASPPI di Modena per acquisire le relative informazioni, la lista dei documenti da presentare e necessari per la compilazione della dichiarazione di successione (tel. 059 230359 e-mail asppicafmodena@modena.asppi.it).

### ORARI E CHIUSURA ESTIVA

ASPPI nell'augurare a tutti i soci e lettori buone vacanze, informa che le proprie sedi rimarranno chiuse per ferie da lunedì 6 agosto a sabato 25 agosto compresi.

www.modena.asppi.it  
modena@asppi.it

## FAMIGLIA, CASA, BENI. SENTITI PROTETTO.

POLIZZA MULTIRISCHI DELL'ABITAZIONE

**PROTETTO** ti offre una sicurezza completa: **incendio, furto e rapina, responsabilità civile, tutela legale e assistenza** in caso di emergenza. Una sicurezza completa e su misura, perché puoi scegliere il livello di protezione più adatto alle tue esigenze. **Con Unipol Assicurazioni ti sentirai PROTETTO, perché lo sarai davvero.**

Chiedi informazioni presso la tua **agenzia Unipol Assicurazioni.**

Messaggio pubblicitario. Prima della sottoscrizione leggere il Fascicolo Informativo da richiedere in agenzia e consultabile sul sito [www.unipolassicurazioni.it](http://www.unipolassicurazioni.it)

Unipol  
ASSICURAZIONI

Unipol  
GRUPPO

Modena & Ferrara s.p.a.

Agente Unipol Assicurazioni  
per le Province di Modena e Ferrara  
[www.assicoop.com](http://www.assicoop.com)

Numero Verde  
**800-992220**