



## Lettera ai soci di Giovanni Guazzaloca \*

Diversi eventi, insieme ad una serie di adempimenti, hanno mantenuto d'attualità il tema della casa e dell'abitare: su di essi si è caratterizzata e si caratterizza in questa fase l'attività di ASPPI. Li presentiamo nei diversi servizi di questo numero del giornale.



In primo luogo l'approvazione della legge sull'emergenza abitativa che va oltre l'adozione di provvedimenti frammentari e disorganici tentando una visione più organica della situazione. Come da noi insistentemente richiesto, la riduzione della cedolare secca al 10% nei Comuni ad Alta tensione abitativa (insieme all'impegno del CIPE a rivedere quelli riconosciuti) viene estesa a quelli colpiti da calamità naturali. Un risultato importante per le aree interessate cui hanno concorso, insieme ad ASPPI, i Comuni dell'area, la Regione ed i Parlamentari modenesi. Pubblichiamo una intervista al sen. Stefano Vaccari, primo firmatario dell'emendamento recepito nella legge.

Il rinnovo delle Amministrazioni comunali è stata l'occasione per ri-focalizzare, insieme ad altri temi che interessano le comunità, quelli della riqualificazione del patrimonio immobiliare e dello sviluppo urbanistico, del fabbisogno abitativo, della centralità dell'affitto e di un fisco più equo sulla casa. Tutti argomenti che abbiamo riproposto nella lettera inviata ai candidati Sindaci e sui quali attendiamo impegni operativi dagli eletti. I Sindaci saranno inoltre impegnati nell'attuazione di diversi provvedimenti previsti dalla legge sull'emergenza abitativa, specie riguardo la certezza della destinazione dei fondi per l'affitto, la sanatoria delle morosità e lo sviluppo delle Agenzie per la casa.

> segue a pag.2

# Legge 80 Emergenza Casa

## Approvata dal Parlamento contiene importanti misure a sostegno delle politiche abitative. Sgravi fiscali per i Comuni colpiti dal terremoto e dalle altre calamità

Rifinanzia il fondo sociale per l'affitto previsto dalla Legge 431 e il fondo per la morosità incolpevole, riprogramma fondi non spesi per recuperare alloggi ERP, rilancia l'edilizia sociale e prevede misure di contrasto all'occupazione abusiva di immobili. Sono diversi gli aspetti positivi del Decreto sull'Emergenza Casa di recente approvazione. La nostra provincia in particolare potrà beneficiare di un importante emendamento che ha impegnato a lungo l'ASPPI: la riduzione della cedolare secca al 10% oltre che

nei Comuni ad alta densità abitativa, anche in quelli colpiti dal terremoto del 2012, dall'alluvione e dalla tromba d'aria del 2013. L'importante provvedimento previsto dalla Legge 80 ha lo scopo di sostenere le zone modenesi (e di altre province) colpite da calamità naturali aiutando l'economia locale a ripartire e avrà una durata di 4 anni, dal 2014 al 2017. Grande la soddisfazione di ASPPI Modena per l'obiettivo raggiunto. Per godere dell'agevolazione fiscale i proprietari di immobili devono conver-

tire i contratti di locazione in essere in Contratti Concordati: al riguardo una lettera di ASPPI è pervenuta ai soci residenti nei Comuni interessati, mettendo a disposizione le sedi territoriali per verificare le condizioni di applicabilità delle nuove norme. Ora sarà compito dell'Associazione vigilare affinché siano attuate correttamente le misure previste. Fra gli obiettivi primari, l'ampliamento del numero di Comuni ad Alta Densità Abitativa, su cui ASPPI Modena si è già attivata concretamente.

# Un provvedimento che cambia verso alle politiche abitative nel nostro paese

Intervista al sen. Stefano Vaccari

Il primo firmatario dell'emendamento sulla "cedolare secca agevolata" per i Comuni colpiti da calamità naturale è il senatore modenese Stefano Vaccari.

Dopo il sisma del 2012 e l'alluvione di quest'anno, l'ASPPI aveva indicato anche questa possibile opportunità per dare un sostegno all'economia locale e favorire la ripresa - afferma il senatore Vaccari - Abbiamo raccolto le sollecitazioni nell'emendamento, firmato anche dalla senatrice modenese Maria Cecilia Guerra e dal collega bolognese Claudio Broglia. Abbiamo chiesto e ottenuto che l'agevolazione fiscale sugli affitti fosse applicata anche nell'Area Cratere, almeno fino a che permangono difficoltà abitative. Grazie all'impegno dei relatori, i senatori Franco Mirabelli e Stefano Esposito, è stato possibile trovare la copertura per l'intervento. Siamo giunti così all'approvazione del decreto Emergenza abitativa, che estende la cedolare secca agevolata al 10% ai Comuni colpiti, aiutandoli concretamente sul fronte delle politiche abitative.

**L'emergenza modenese ha aperto la strada ad una riflessione più ampia?**

Sì, dalle esigenze specifiche dei Comuni del cratere emiliano è nato un provvedimento di validità più generale: l'agevolazione sugli affitti si applicherà infatti a tutte le zone d'Italia colpite da eventi calamitosi negli ultimi 5 anni. L'Area del Cratere diviene in tal modo un'apripista verso nuove forme di intervento concreto a sostegno delle esigenze abitative.

**Ci sono garanzie che i fondi per gli Affitti e la Morosità incolpevole rifinanziati dalla Legge 80 saranno destinati direttamente ai proprietari degli immobili?**

Questo è uno degli obiettivi su cui abbiamo lavorato. La legge stabilisce esplicitamente che i contributi devono servire a sanare la morosità, erogandoli anche direttamente al locatore o all'Associazione della proprietà da lui designata.

**E sul criterio dell'Alta Densità Abitativa, qual è la sua opinione?**

Credo che sia un parametro che, così com'è stato utilizzato finora, non legge correttamente il territorio e pertanto vada rivisto. Non a caso la Legge 80 impegna il Cipe a rivedere l'elenco dei Comuni ammessi.

**Come giudica complessivamente il decreto?**

Molto positivamente. Per la prima volta il problema delle Politiche Abitative è stato affrontato in modo organico e non frammentario. Il Senato ha raccolto le sollecitazioni migliorando ulteriormente il testo finale, grazie anche ad una collaborazione bi-partisan tra le diverse forze politiche della maggioranza e della minoranza.



**Morosità e sfratti: protocollo ri-finanziato**

**MIRANDOLA**  
Entra in vigore il protocollo "Affitto Casa Garantito"

a pag. 2

**IMU, TARI, TASI, IUC: caos e onerosità del fisco casa**

**Casa: le proposte ASPPI ai nuovi sindaci**

a pag. 3

**Riforma dei condomini: Alcune risposte, molta confusione**

a pag. 4

# Morosità e sfratti: protocollo ri-finanziato

La delibera è stata uno degli ultimi atti dell'Amministrazione provinciale uscente: la Giunta modenese ha assegnato ai Comuni capi distretto i fondi derivati dalla Regione Emilia Romagna, per fare fronte all'emergenza morosità e sfratti. In tal modo è stata di fatto positivamente prorogata la procedura del protocollo Salva Sfratti dello scorso anno, sebbene con un ri-finanziamento inferiore. La dotazione finanziaria 2014, infatti, rende disponibili solo 391.000 euro,

più eventuali integrazioni che potranno essere erogate dai singoli Comuni. È il caso di Modena, che ha già deliberato risorse aggiuntive. **I fondi saranno destinati alle famiglie che hanno difficoltà a sostenere le spese per l'affitto a causa della crisi, della perdita del lavoro, della cassa integrazione ecc.** Nella stessa direzione vanno anche i provvedimenti introdotti dalla Legge 80 sull'Emergenza abitativa, quali il rifinanziamento del fondo sociale per l'affitto e il fondo per

la morosità incolpevole. ASPPI auspica che anche questi fondi siano presto a disposizione dei Comuni per essere distribuiti agli aventi diritto secondo criteri già sperimentati nella nostra provincia: direttamente ai proprietari creditori per la morosità degli inquilini, garantendo in tal modo la certezza di destinazione degli stanziamenti. Presso le nostre sedi sarà possibile avere informazioni aggiornate sull'evoluzione dei provvedimenti.

## Destinazione Certa dei fondi Affitto e Morosità incolpevole

La legge 80 prevede che le risorse dei Fondi "vengono erogate dai Comuni in forme tali da assicurare la sanatoria della morosità, anche prevedendo che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'Associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore".

< segue da pag. 1 - Lettera ai soci

**Grave ed irrisolto rimane il problema della tassazione sulla casa.** Ad un sostanziale aggravio dell'imposizione attraverso l'IMU e la TASI si accompagna, a livello nazionale e locale, una confusione normativa che disorienta i cittadini e pone in seria difficoltà i CAF sollecitati a fornire spiegazioni sugli adempimenti necessari. In una lettera inviata ai Sindaci prima delle delibere sulle imposte comunali avevamo chiesto di contenere l'imposizione sui contratti concordati. Una sollecitazione recepita meritoriamente dal Comune di Modena.

Un'attenzione particolare e un impegno nell'applicazione dei contenuti della legge entrata in vigore nel maggio scorso, sono riservati al settore condominiale. Sono gli adempimenti normativi e gestionali riguardanti la presentazione dei bilanci, del collegamento web per consentire agli amministratori di conoscere in ogni momento la situazione del proprio condominio, la registrazione delle "anagrafiche" di ogni singola unità abitativa ecc. Tutti adempimenti che sottopongono **Casa srl** ad un impegno straordinario, di elaborazione ed organizzativo, possibile disponendo di una struttura polifunzionale in grado di garantire una moderna gestione del condominio.

Un argomento al quale dovremo dedicare attenzione è quello della **Riforma del Catasto**, che dovrà portare a definire parametri reali sulle rendite catastali, così come disposto dalla recente Legge di riforma. Sarà nostro compito vigilare affinché questo necessario passaggio avvenga senza tradursi in un aggravio fiscale per gli immobili.

Nei diversi settori di impegno e nell'ottica di un allargamento e qualificazione dei servizi prestati, riproponiamo sul giornale una scheda riassuntiva degli stessi. Questi, insieme alla tutela sindacale, auspichiamo possano dare continuità ed allargare la fiducia dei soci e, più in generale, della categoria dei piccoli e medi proprietari di immobili, verso la loro Associazione.

\*Presidente provinciale ASPPI



## MIRANDOLA Entra in vigore il protocollo "Affitto Casa Garantito"

Accogliendo una proposta di ASPPI, il Comune di Mirandola ha approvato il protocollo che mette al riparo i proprietari di immobili dai rischi della locazione. Sulla base del positivo esempio offerto dall'Agenzia Casa dei Comuni di Modena e Carpi, anche a Mirandola entra in vigore un provvedimento che fa coincidere in modo virtuoso le necessità di tutela della proprietà con le esigenze degli inquilini.

L'accordo, ribattezzato Affitto Casa Garantito, prevede che siano il Comune e ACER a farsi carico di eventuali morosità sui canoni di locazione, di spese condominiali non pagate od oneri legali in caso di sfratti o contenziosi. A fronte delle garanzie offerte dal protocollo, i proprietari mettono a disposizione il loro immobile ad un prezzo di locazione ribassato del 17,5% rispetto al Canone Concordato. La misura prevede un tetto di risarcimento pari a 6 mila euro, di cui massimo mille destinati alle spese legali.

I proprietari interessati ad aderire al progetto Affitto Casa Garantito possono contattare la sede ASPPI di zona, che

fornirà i loro nominativi al Comune di Mirandola. Gli immobili così messi a disposizione verranno assegnati dall'Amministrazione locale ai cittadini iscritti ad una apposita lista, predisposta sulla base di precisi criteri di ammissibilità.

ASPPI sarà l'interfaccia fra il Comune e i propri associati, per assicurare ad essi assistenza nella stipula dei contratti, nella registrazione e nella successiva gestione delle pratiche. Il protocollo si pone l'obiettivo di favorire il rientro delle persone che ancora, a seguito del sisma, vivono nei moduli abitativi temporanei. Ma non solo: offre infatti una soluzione concreta alle giovani coppie, alle famiglie meno abbienti e ai separati, spesso in difficoltà oggettiva a far fronte da soli alle spese dell'affitto.

Il protocollo di Mirandola farà da apripista anche ad altri progetti analoghi in via di definizione in diversi Comuni dell'Area nord, che hanno già ricevuto parere positivo ed entreranno a breve in fase attuativa.



# IMU, TARI, TASI, IUC: caos e onerosità del fisco casa



Il 16 giugno 2014 è passato alla storia come il giorno dell'ingorgo tributario: Irpef, Imu e Tasi scadevano tutte nella stessa giornata. Con la deprecabile ma ormai consueta mancanza di chiarezza su scadenze, aliquote e Comuni interessati, i cittadini hanno subito l'ennesima imposizione fiscale proprio alle soglie delle vacanze estive, in un'atmosfera generale di disorientamento e animi surriscaldati.

La nuova Imposta Unica Comunale istituita con la Legge n° 147 del 27 dicembre 2013 si chiama IUC e accorpa IMU (imposta municipale propria), TASI

(tributo servizi indivisibili) e TARI (tributo servizio rifiuti). Fare chiarezza nella confusione generale tra notizie divulgate dai mass media, proroghe, trattamenti diversificati sia per tempistiche che per conteggi applicati nei vari comuni diventa sempre più difficile, sia per i proprietari che per gli addetti ai lavori.

Senza parlare del ritardo con il quale i Comuni hanno emanato le delibere e il poco tempo concesso ai contribuenti per capire quanto e come devono pagare. Le notevoli difficoltà operative nell'applicazione

delle nuove norme si è ripetuta anche in occasione della scadenza del 16 giugno, rispettata da alcuni Comuni e rinviata all'autunno da altri, con proprietari di immobili e operatori fiscali in difficoltà ad orientarsi in uno scenario mutevole e confuso.

Il contribuente ha il diritto di conoscere in anticipo e con certezza le obbligazioni tributarie a cui deve sottostare. ASPPI ritiene non più accettabile la precarietà e l'aumento continuo della pressione fiscale: ci auguriamo che la semplificazione fiscale da tempo rivendicata divenga prima o poi realtà.

## Casa: le proposte ASPPI ai nuovi sindaci

Con i risultati decretati dalle urne nelle Elezioni, anche a Modena e provincia sono entrati in carica i nuovi Amministratori locali. **Ai candidati** alla carica di Sindaco **ASPPI ha inviato** prima dello svolgimento della consultazione **una Lettera Aperta con diversi spunti di riflessione sulle esigenze abitative**. I proprietari di immobili, infatti, costituiscono gran parte del corpo

elettorale. Con l'introduzione di Imu e Tasi, su di essi ricade la copertura di grande parte dei servizi comunali garantendo gran parte delle entrate delle Amministrazioni. Sulla base di queste premesse, ASPPI, la principale organizzazione della proprietà diffusa, ha avanzato diverse proposte che ha inoltrato ai futuri Sindaci. Diversi i temi all'ordine del giorno, in primis l'e-

sigenza di **incentivare la propensione all'affitto e sostenere i contratti di locazione a Canone Concordato**. Ai nuovi Amministratori locali ASPPI chiede inoltre di impegnarsi a **contrastare la morosità diffusa e attuare politiche che garantiscano e tutelino gli affitti**. L'Associazione opera affinché la proprietà immobiliare sia considerata un soggetto protagonista

della riqualificazione urbana, che occorre coinvolgere anche nell'imminente processo di riforma del catasto. ASPPI auspica ora che i nuovi Sindaci sappiano tenere nella giusta considerazione le istanze presentate nelle future scelte che andranno a compiere. Da parte di ASPPI, come per il passato, piena disponibilità alla collaborazione ed al confronto.

**Al tuo fianco  
per la tutela  
del patrimonio  
immobiliare**

[modena.asppi.it](http://modena.asppi.it)

**Servizi per la locazione • Amministrazione condominiale • Compravendite e affitti  
Manutenzione immobili e Assistenza tecnica • Dichiarazioni fiscali**

ASPPI è l'associazione che tutela gli interessi della piccola e media proprietà immobiliare a Modena e provincia. Costituita nel 1978, associa 6.000 proprietari di case e 550 condomini, con oltre 7.500 unità abitative. Offre assistenza e servizi, gestiti direttamente o in convenzione, in materia sindacale, giuridica, amministrativa, tecnica e fiscale; garantendo una consulenza completa, competente ed efficace.



### LOCAZIONE

- Stesura e registrazione telematica dei contratti di locazione a regime concordato, libero, a riscatto e transitorio
- Gestione computerizzata dei contratti
- Consulenze legali
- Protezione affitto a copertura dei rischi di morosità



### AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

- Amministratori professionisti diplomati
- Preventivi analitici
- Gestione diretta della contabilità a garanzia di trasparenza e affidabilità nella gestione del denaro
- Consulenza in materia condominiale
- Assistenza tecnica, legale e fiscale
- Tabelle millesimali
- Assistenza contabile e fiscale per condomini autogestiti



### COMPRAVENDITE E AFFITTI

- Intermediazione nella compravendita immobiliare
- Intermediazione nelle affittanze abitative, commerciali ed industriali
- Mediazione mobiliare (trasferimenti / affitti d'azienda)
- Servizio di valutazione degli immobili



### ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE

- Pratiche catastali
- Consulenza preventiva (edile, elettrotecnica, termoidraulica)
- Progettazione e direzione lavori
- Assistenza per pratiche di sgravio fiscale
- Certificazione energetica degli edifici
- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Pronto intervento condominiale



### DICHIARAZIONI FISCALI

- Analisi fiscale delle problematiche immobiliari
- Compilazione della dichiarazione dei redditi
- Copertura assicurativa
- Cedolare secca
- Consulenza per successioni e donazioni



MODENA Sede Provinciale Viale Cittadella 47 Tel. 059 230359 Fax 059 224017 [modena@asppi.it](mailto:modena@asppi.it)

www.modena.asppi.it  
modena@asppi.it



## SEDI ASPPI E ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

### MODENA

#### Sede Provinciale

Viale Cittadella 47  
Tel. 059 230359  
Fax 059 224017  
modena@asppi.it  
Centralino attivo  
da lunedì a venerdì 8.30/12.30

#### SERVIZIO LOCAZIONE

Tel. 059 230359  
Fax 059 224017  
modena@asppi.it  
lunedì 8.30/15.00  
martedì 8.30/12.30  
mercoledì 8.30/12.30  
giovedì 8.30/12.30-15.00/18.00  
venerdì CHIUSO

#### SERVIZIO CONDOMINI

Tel. 059 230359  
Fax 059 4392539  
condominio@modena.asppi.it  
lunedì 11.00/15.00  
martedì 11.00/12.30  
mercoledì 11.00/12.30  
giovedì 11.00/12.30-16.00/18.00  
venerdì CHIUSO

#### SERVIZIO FISCALE

Tel. 059 230359  
Fax 059 224017  
asppicafmodena@modena.asppi.it  
lunedì 9.00/12.30  
mercoledì 9.00/12.30  
giovedì 9.00/12.30

### CARPI

Via Ugo da Carpi 60  
Tel. 059 6228099  
Fax 059 6220195

#### SERVIZIO LOCAZIONE E FISCALE

Tel. 059 6228099  
Fax 059 6220195  
carpi@modena.asppi.it  
lunedì 8.30/12.30  
mercoledì 8.30/12.30  
giovedì 8.30/12.30-15.00/18.00  
venerdì 8.30/12.30

#### SERVIZIO CONDOMINI

Tel. 059 6228260  
Fax 059 6220195  
condominiocarp@modena.asppi.it  
lunedì 10.30/12.30  
mercoledì 10.30/12.30  
giovedì 16.00/18.00  
venerdì 10.30/12.30

### CASTELFRANCO EMILIA

Via Emilia Est 50 (c/o CNA)  
Tel. 059 920008  
martedì 9.00/12.30  
venerdì 9.00/12.30

### FINALE EMILIA

Via Mazzini 1/F  
Tel. 0535 92580  
Fax 0535 761178  
finale@modena.asppi.it  
lunedì 15.30/18.30  
mercoledì 10.00/12.30  
venerdì 10.00/12.30

### MIRANDOLA

Via U. Smerieri 22  
Tel. 0535 26147  
Fax 0535 21987

#### SERVIZIO LOCAZIONE

Tel. 0535 26147  
Fax 0535 21987  
mirandola@modena.asppi.it  
martedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30  
giovedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30  
sabato 9.00/12.30

#### SERVIZIO CONDOMINI

Tel. 0535 609280  
Fax 0535 21987  
condominiomirandola@modena.asppi.it  
martedì 9.00/12.30 - 15.30/18.00  
giovedì 9.00/12.30 - 15.30/18.00  
sabato (su appuntamento)

### PAVULLO NEL FRIGNANO

Piazza Cesare Battisti 6  
Tel. 0536 324554  
mercoledì 9.00/12.30  
venerdì 14.30/18.00

### SASSUOLO

Viale San Giorgio 10  
Tel. 0536 803652  
Fax 0536 805913  
sassuolo@modena.asppi.it

#### SERVIZIO LOCAZIONI E FISCALE

martedì 10.00/15.30  
giovedì 14.30/18.00  
venerdì 9.00/12.00

#### SERVIZIO CONDOMINI

martedì 10.00/12.30  
mercoledì 15.00/18.00  
venerdì 10.00/12.30

### SPILAMBERTO

Via E. Berlinguer 19  
Tel. 059 781185  
mercoledì 9.00/12.00

### VIGNOLA

Viale Mazzini 10  
Tel. e Fax 059 775554  
vignola@modena.asppi.it  
martedì 9.00/12.30-15.00/18.00  
giovedì 9.00/12.30-15.00/18.00

### PAVULLO: NUOVA SEDE ASPPI

Dal primo febbraio scorso ASPPI Pavullo ha trasferito la propria sede in Piazza Cesare Battisti 6. Nei nuovi uffici trovano posto le attività dei contratti di locazione, fiscale, nuovi servizi, gestione condominiale e assistenza tecnica.

LE SEDI ASPPI SARANNO CHIUSE  
PER FERIE DAL 4 AL 24 AGOSTO COMPRESI.  
A TUTTI I SOCI BUONE FERIE !

## RIFORMA DEI CONDOMINI: ALCUNE RISPOSTE, MOLTA CONFUSIONE

Occorre affidarsi a strutture organizzate per far fronte ad adempimenti burocratici e amministrativi sempre più complessi.

Una riforma ci voleva, considerando che la normativa precedente risaliva al 1942. Tuttavia la nuova Legge sui Condomini, ad alcuni mesi dalla sua introduzione, si rivela uno strumento farraginoso che rende di fatto ancor più complessa la gestione operativa e lascia aperte non poche lacune interpretative.

Fra gli aspetti positivi c'è l'introduzione di una maggiore professionalità per il ruolo degli Amministratori e una grande attenzione alla trasparenza, tanto da prevedere ad esempio la creazione di spazi web condominiali per rendere accessibile la documentazione.

La Riforma definisce maggioranze più realistiche per le decisioni e sancisce un criterio per la ripartizione delle spese di scale e ascensore, ma non individua con chiarezza chi sono gli utilizzatori. Stabilisce la solidarietà totale e reciproca fra proprietario e usufruttuario (se uno dei due soggetti non adempie ai doveri economici che gli spettano, si chiederà al secondo di compensare) ma non in-

dica gli strumenti con i quali intervenire in caso di morosità o contenziosi.

Molte novità, molta confusione, quindi. La gestione operativa dei condomini si fa sempre più impegnativa: prevede che i bilanci siano corredati di una relazione tecnica, come avviene per le aziende, e la creazione di due nuovi registri, uno dei quali deve raccogliere per ogni unità immobiliare i dati anagrafici di inquilini e proprietari.

I delegati Amministratori di Casa srl (la società di ASPPI preposta alla gestione condominiale) si sono attivati per offrire ai condomini amministrati una risposta pronta ed efficace agli adempimenti previsti. La struttura interna organizzata e polifunzionale permette di gestire al meglio le problematiche anche a fronte di una situazione normativa in continuo divenire negli aspetti applicativi. Grazie alla competenza maturata sul campo, i nostri professionisti sono a disposizione dei soci ASPPI anche per fornire consulenze e chiarimenti sui nodi ancora da sciogliere.

UnipolSai  
ASSICURAZIONI

Divisione



### Agenzia Generale

Corso Martiri, 316  
41013 Castelfranco Emilia (MO)  
Tel. 059/926089  
Fax 059/921881

agenziacastelfranco@radighierimarchi.it

### Agenti Generali

Giorgina Radighieri  
Matteo Marchi  
Gianfranco Marchi

### Sub-agenzia Modena

Corso Vittorio Emanuele, 115  
41121 Modena  
Tel. 059/4270358  
Fax 059/4392932

filialetempio@radighierimarchi.it

### Sub-agenzia Nonantola

Via Vittorio Veneto, 51  
41015 Nonantola (MO)  
Tel. 059/546983  
Fax 059/540231

subnonantola@radighierimarchi.it

VIENI A SCOPRIRE I NOSTRI PRODOTTI  
CON LE NUOVE PROMOZIONI