



ADESIONE ASSOCIATIVA 2013

A breve scadenza gli associati ASPPI di Modena e provincia riceveranno la consueta lettera riassuntiva dell'attività svolta nell'anno trascorso insieme alla richiesta di rinnovo dell'adesione per il 2013. Per ASPPI si tratta di un evento molto importante perché, con la conferma associativa, sarà possibile continuare a svolgere l'attività in difesa dei piccoli e medi proprietari costituendo, contemporaneamente, un punto di riferimento certo per usufruire di una gamma ampia di servizi, a costi contenuti, inerenti la gestione del bene casa.

Ricordiamo che, in particolare, si può contare su ASPPI per: la gestione dei contratti d'affitto, dalla stesura alla registrazione telematica, le consulenze legali, fiscali e tecniche; la possibilità di scelta fra diverse aziende e tecnici convenzionati per la manutenzione degli immobili; la gestione condominiale trasparente e qualificata assicurata dai delegati amministratori di Casa srl; la intermediazione per la compravendita e l'affitto attraverso Passaggi immobiliari; il CAF per la dichiarazione dei redditi specializzato sui temi della casa; le successioni ereditarie; fino alla ricerca di nuovi servizi e opportunità. In questo numero diamo notizia dell'avvio di quello relativo alla mediazione delle controversie evitando le lungaggini della giustizia ordinaria. ASPPI continua poi a tenere alta l'attenzione e l'impegno verso i Comuni terremotati, rendendosi disponibile a valutare ogni specifica casistica insorta come conseguenza del sisma.

IMU: perché così non va

Le richieste di ASPPI al Governo e alle forze politiche

L'IMU, così com'è impostata, non va bene. ASPPI difende i proprietari immobiliari ma, con senso di responsabilità, non chiede che la categoria sia sottratta a contribuire al necessario rigore dei conti e al bilancio dello Stato e dei Comuni ricordando, però, che "fare cassa" sulla casa significa compiere un'operazione miope oltre che ingiusta. L'introduzione dell'IMU nella forma adottata colpisce in modo indiscriminato tutte le tipologie di immobili senza la progressività sancita dagli stessi principi costituzionali. La tassazione deve incidere più sui grandi che sui piccoli patrimoni, e questo vale anche, e a maggior ragione, per quelli immobiliari.

Dopo l'iniziativa "100 piazze di ASPPI" del 16 giugno, in una lettera aperta indirizzata al Presidente del Consiglio Monti, ASPPI chiede che "in questo scorcio del mandato di Governo e della Legislatura si trovi la condizione per un ripensamento sulle caratteristiche fondamentali dell'IMU". Le

aliquote IMU hanno raggiunto livelli altissimi, e nei fatti la tassazione grava meno sui grandi patrimoni immobiliari che sulla proprietà diffusa. Questo non va bene, tanto più in un momento in cui con la crisi economica sale il rischio di morosità verso i proprietari che affittano, la cedolare secca favorisce anch'essa solo i redditi medio-alti, e si assiste a una cancellazione quasi in tutti i Comuni delle agevolazioni previste per chi affitta a canone concordato.

Nello specifico occorre:

- Introdurre meccanismi di progressività nella tassazione IMU superando il sistema attuale che colpisce particolarmente i piccoli e medi patrimoni;
- Abbassare l'aliquota IMU per gli immobili affittati a canone concordato al 4 per mille, rinunciando ad un'entrata fiscale più che compensata dall'andamento del primo acconto e dagli introiti ipotizzati sui saldi;



- Legare l'aliquota della prima casa al reddito individuale oppure al valore Isee;
- Ripristinare la deduzione fiscale per le manutenzioni ai livelli precedenti (15%) abolita con la legge sulla riforma del mercato del lavoro;
- Non assoggettare ad imposizione fiscale i canoni non riscossi per morosità;
- La discussione in corso alla Camera sulla Delega fiscale contiene anche la riforma del catasto. Questa deve essere attuata senza incidere sulla tassazione della casa, IMU compresa.

TERREMOTO

La terra modenese è stata ferita

Ora bisogna risollevarsi a partire dalla "casa", il bene essenziale.

L'impegno di ASPPI

Come tutti sappiamo, un vasto territorio è stato sconvolto dal sisma del 20 e 29 maggio: terremoti che hanno colpito con particolare forza la provincia modenese, in particolare la "Bassa" e l'area di Carpi. Tante vittime, tanti feriti, un patrimonio culturale ed architettonico devastato, in parte da demolire e ricostruire, in parte da mettere in sicurezza.

L'obiettivo delle istituzioni è stato da subito quello di aiutare i cittadini colpiti a rialzarsi ed uscire prima possibile dall'emergenza, avviando con rapidità - in sicurezza e nel rispetto della legalità - la ricostruzione. ASPPI si è attivata dal primo momento offrendo solidarietà e dando continuità al rapporto con i soci nell'attività di servizio (oltre che sindacale) e supporto alle nuove necessità prodotte dal sisma.

Questo con l'obiettivo di fare ripartire la vita delle comunità e l'economia, fare rientrare le persone nelle abitazioni in condizioni di sicurezza, mettere al riparo entro l'inverno le famiglie temporaneamente senza alloggio, oltre, ovviamente al fronteggiare il problema dell'apertura dell'anno scolastico ed a tutte le attività che caratterizzano la quotidianità.

> continua a pag. 2

AFFITTI AI TERREMOTATI: no alle speculazioni

I Contributi di Autonoma Sistemazione (CAS) hanno riscosso molto successo tra i cittadini danneggiati dal sisma, per la semplicità del loro funzionamento: la somma viene riscossa e con quel denaro c'è assoluta libertà di affittare un alloggio. L'ordinanza n. 25 del Commissario straordinario per la ricostruzione, Vasco Errani, che detta "Criteri e modalità di assegnazione degli alloggi in locazione per i nuclei familiari interessati

dagli eventi sismici" dispone che: il canone di locazione venga determinato avendo a riferimento i parametri dei canoni concordati previsti dagli accordi territoriali di cui (...) alla legge 431/98. Questa è una disposizione che si deve in maniera particolare all'impegno di ASPPI, che l'ha sollecitata con forza e convinzione.

> continua a pag. 2



Condomini, la nuova disciplina è (quasi) legge a pag. 2

ASPPI - Movimento Consumatori: alleanza per il cittadino

a pag. 2

La mediazione delle controversie entra in ASPPI

a pag. 3

Stipula, registrazione, gestione contratti d'affitto

Un nuovo software targato ASPPI

a pag. 3

Manutenzione e ristrutturazione immobili

a pag. 3

Condominio Giardino 1°: quel minore consumo chiamato fontana condominiale a pag. 4

Condomini, la nuova disciplina è (quasi) legge

La nuova normativa sui condomini, su cui siamo intervenuti più volte, sta finalmente per diventare legge. La Camera l'ha approvata a fine settembre, ed ora passa al Senato, ma la sostanziale unanimità di consenso dei Gruppi politici non lascia dubbi sul voto a Palazzo Madama.

Non tutte le richieste avanzate sono state accolte, in particolare, quella riguardante il riconoscimento della "capacità giuridica" del condominio. È comunque una legge che introduce novità e interessa i circa 30 milioni di italiani che vivono in questa forma di "comunione sociale".

Per gli approfondimenti che saranno necessari al fine di conoscere i contenuti della legge prima dell'entrata in vigore, ASPPI e Casa srl organizzeranno, entro fine anno, un seminario con gli amministratori, i referenti dei condomini amministrati e il personale addetto.

Alcune novità vanno sottolineate. L'amministratore resterà in carica due anni, dovrà avere requisiti di formazione e onorabilità, avere almeno il diploma di scuola secondaria superiore, avere frequentato un apposito corso e, se richiesto dall'assemblea, stipulare una speciale polizza assicurativa a tutela dai rischi derivanti dal proprio operato.

L'amministratore potrà essere licenziato prima della fine del mandato per gravi irregolarità o nel caso non abbia aperto o utilizzato il conto corrente condominiale. Dovrà attivarsi tempestivamente nei confronti dei condomini morosi e non potrà essere delegato da condomini nelle assemblee.

È invece stato accresciuto il numero minimo di condomini che determina l'obbligo di designare un Amministratore (da cinque a nove). Questa norma appare chiaramente non allineata con quelle che sottolineano la sempre maggiore complessità degli impegni che l'Amministratore deve affrontare nell'espletamento dell'incarico conferitogli anche dai condomini più piccoli.

Novità anche per il riscaldamento, tema molto sentito dai condòmini: chi si vuole staccare dall'impianto centralizzato può farlo senza dover attendere il benestare dell'assemblea, ma a patto di non creare pregiudizi agli altri e di continuare a pagare la manutenzione straordinaria dell'impianto condominiale.

Purtroppo non è stata prevista la possibilità di controllo da parte del condominio sui requisiti di sicurezza degli impianti individuali: questa norma avrebbe potuto ridurre il rischio di danni ed eventi tragici conse-

guenti la non conformità di tali impianti.

Scende poi il quorum per deliberare, ad esempio, l'installazione di impianti di videosorveglianza sulle parti comuni dell'edificio e l'installazione di impianti per la produzione di energia eolica, solare o comunque rinnovabile. Stessa maggioranza anche per deliberare l'attivazione, a cura dell'Amministratore e a spese dei condòmini, di un sito internet del condominio, ad accesso individuale protetto da una password, per consultare e stampare in formato digitale i rendiconti mensili e gli altri documenti dell'assemblea.

Maggiore severità, poi, per chi arreca danni o disturba. E infine, buone notizie per chi ha in casa animali domestici. I regolamenti di condominio, infatti, non possono precludere il possesso o la presenza di cani e gatti.

Una novità importante riguarda l'istituzione del Consiglio di condominio con poteri consultivi e di controllo, che affiancherà l'Amministratore e favorirà il rapporto con il territorio nel quale il condominio è inserito.

Infine, viene confermata la possibilità di gestire condomini da parte di società: è il riconoscimento della complessità che oggi richiede la gestione condominiale non più riconducibile ad una singola professionalità. È quanto ASPPI ha realizzato con la costituzione di Casa srl e che ha consentito di anticipare, per i condomini amministrati, alcune delle novità (es. il controllo del conto corrente) introdotte dalla nuova legge.



< segue da pag. 1

La terra modenese è stata ferita

Particolare impegno è stato profuso nella ricerca di alloggi disponibili per chi era senza casa (tutti esauriti quelli messi a disposizione dai soci nella prima fase post-sisma), attività che prosegue tuttora in collaborazione con Comuni e ACER. Non meno importante l'impegno degli amministratori di condominio di Casa srl, del personale e dei tecnici convenzionati per verificare l'agibilità degli edifici, fornire indicazioni, in base alle Ordinanze del Commissario straordinario Vasco Errani, per gli interventi necessari, l'accesso ai finanziamenti compreso il CAS (Contributo per l'autonoma sistemazione), la stipula dei contratti d'affitto e così via.

Sui contenuti delle Ordinanze regionali e sulle procedure da seguire per la loro applicazione, si sono svolti due seminari di aggiornamento e formazione con il dottor Enrico Cocchi, direttore generale della Programmazione territoriale della Regione Emilia Romagna e Componente della Cabina di regia del Commissario straordinario per la ricostruzione, che anche in questa occasione desideriamo ringraziare per la disponibilità.

Uno sforzo che tutta l'organizzazione ASPPI ha compiuto nonostante i danni subiti dalle sedi presenti nell'area del cratere (Finale, Mirandola, Concordia, San Felice, inagibili oltre a Carpi, agibile). Al momento, dopo gli interventi effettuati, è stato possibile rientrare nella sede di Finale Emilia mentre a Mirandola l'attività continua in quella provvisoria di viale Gramsci - area Famila. Chiuse Concordia e San Felice.

< segue da pag. 1

AFFITTI AI TERREMOTATI: no alle speculazioni

Sempre riguardo i contratti di locazione, ASPPI - che considera prioritario continuare a tenere alta l'attenzione contro gli affitti irregolari e contro possibili speculazioni - chiede con urgenza alla politica due provvedimenti. Primo, estendere le detrazioni fiscali previste per i contratti concordati a tutti i contratti stipulati nelle zone terremotate (oggi sono riservate ai Comuni ad alta densità abitativa: Carpi sì, Mirandola no, per capirci). Secondo, prorogare le scadenze fiscali ed evitare il controsenso logico che un proprietario paghi tasse anche per redditi non percepiti, come rischia di succedere a chi ha affittato un appartamento ora inagibile per il sisma.



ASPPI - MOVIMENTO CONSUMATORI: ALLEANZA PER IL CITTADINO

Proseguono le politiche ASPPI di alleanza e collaborazione con soggetti operanti nella difesa del cittadino. È stata firmata a inizio ottobre una convenzione, presto operativa, con il "Movimento Consumatori", una delle associazioni dei consumatori riconosciuta a livello nazionale. Incontri già programmati consentiranno di definire nel dettaglio le strategie della collaborazione anche a livello provinciale.

Le ispirazioni ideali e programmatiche delle due associazioni coincidono largamente pur nella diversità delle esperienze: entrambe perseguono obiettivi tesi ad affermare l'idea di uno sviluppo sostenibile dal punto di vista ambientale, socialmente equilibrato, attento alle esigenze di solidarietà. Entrambe sono impegnate affinché i cittadini, nella loro veste di consumatori o titolari di proprietà immobiliari, possano agire in una società sempre meno condizionata da posizioni dominanti distorsive dei mercati, da prevaricazioni degli apparati amministrativi, e quindi più libera e aperta. In Italia consumatori e proprietari di abitazioni coincidono largamente: più dell'80% delle famiglie sono proprietarie della propria abitazione e questo fa di esse la più numerosa categoria di consumatori che accede al mercato dei beni e dei servizi.

Su queste considerazioni poggia la scelta della possibile collaborazione nella tutela degli interessi delle categorie, nello sviluppo e nell'integrazione dei servizi. Maggiori dettagli saranno forniti in seguito non appena saranno definiti i termini della progettualità comune e delle sinergie fra le due associazioni.

La mediazione delle controversie entra in ASPPI

L'obiettivo di ASPPI per un servizio sempre maggiore ai soci e, più in generale, ai proprietari di immobili, si consolida (dopo quello delle "successioni" comunicato nel numero precedente del giornale) con una novità: l'avvio dell'istituto della **Mediazione e Conciliazione**.

La mediazione è una procedura alternativa alla giustizia ordinaria, nella quale un mediatore imparziale ed indipendente aiuta le parti a trovare un accordo che soddisfi al meglio le loro esigenze. Si tratta di uno strumento che consente di risolvere le controversie civili e commerciali in maniera semplice ed efficace, senza formalità di procedura.

La mediazione è stata disciplinata dal Decreto Legislativo n° 28 del 4 marzo 2010, che prevede l'**obbligo**, prima di adire alla



giustizia ordinaria, di esperire un tentativo di mediazione con riferimento alle materie dei seguenti settori: **diritti reali, divisioni, successioni ereditarie, patti di famiglia, locazioni, comodati e affitti di azienda, risarcimento del danno da responsabilità medica, risarcimento del danno da diffamazione a mezzo stampa, contratti assicurativi, bancari e finanziari** e dal 20 marzo 2012 anche per condominio e risarcimento del danno da circolazione di veicoli.

La procedura di mediazione è rapida: deve, infatti, concludersi in **quattro mesi** e il primo incontro tra le parti viene fissato entro poche settimane dalla presentazione della domanda di mediazione di uno degli interessati.

Ricordiamo che il D. Lgs. 28/2010 preve-

de che il procedimento di mediazione si svolga presso Organismi iscritti nell'apposito Registro tenuto dal Ministero della Giustizia. Per questo motivo l'ASPPI di Modena ha stretto un accordo con la Camera Arbitrale Patavina per la risoluzione delle controversie. Lo svolgimento dell'attività di mediazione sarà presso l'ASPPI provinciale di Modena, riconosciuta come sede collegata della Camera Patavina.

Per ricevere informazioni sul Servizio di Conciliazione ci si può rivolgere alla Segreteria, ai seguenti recapiti tel. 059 230359 dal lunedì al venerdì 8.30 - 12.30 e-mail: aspicafmodena@modena.asppi.it

STIPULA, REGISTRAZIONE, GESTIONE CONTRATTI D'AFFITTO



Un nuovo software targato ASPPI

ASPPI Modena sta concludendo la realizzazione di un nuovo software per la gestione e registrazione dei contratti di locazione. Questo software è già in uso, oltre che nelle sedi territoriali modenesi, presso alcune sedi ASPPI emiliano romagnole e da gennaio sarà disponibile via web per altri utilizzatori.

Proprio perché opererà via web il nuovo software garantirà maggiore sicurezza dei dati che rimarranno in giacenza presso una server farm specializzata e ogni operatore, tramite un proprio utente e una password personali, potrà accedere ai dati necessari da qualunque sede. Ciò consentirà una maggiore omogeneità delle procedure sia interne, sia nei rapporti esterni con le Agenzie delle Entrate dislocate sul territorio. Il servizio che il software consente è a disposizione sia per i proprietari, sia per gli operatori del settore come le Agenzie immobiliari che, in seguito all'entrata in vigore della legge del 26 aprile 2012 n. 44 riguardante le semplificazioni fiscali, si trovano in difficoltà nella registrazione dei contratti dei soci-clienti che hanno più di 10 immobili, evitando le lunghe attese all'Agenzia delle Entrate che la registrazione cartacea comporta.

Confermando l'impegno assunto di informare gli associati in merito alle ditte che, convenzionandosi con la società di servizi ASPPI Service, garantiscono agli associati stessi (singoli proprietari e condomini) interventi di manutenzione e ristrutturazione degli immobili eseguiti secondo la buona regola dell'arte, in conformità con tutte le normative di sicurezza e contributive, in tempi certi e a prezzi equi e appositamente scontati, di seguito viene indicato l'elenco aggiornato dei fornitori convenzionati, ai quali gli associati possono rivolgersi tramite i Delegati Amministratori di condominio di Casa srl o le sedi dell'Associazione.

MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI

La collaborazione con le ditte specializzate negli interventi

DITTA	SETTORE	SEDE
A.B.C. Impianti di Boetti Alberto	IMPIANTI IDRAULICI ED ANTINCENDIO	Finale Emilia
A.D.F.	PULIZIA - PICCOLA ASSISTENZA	Modena
A.P.S. 2 S.r.l.	ELETTROTERMOIDRAULICA - TERZO RESPONSABILE	Modena
Ambiente Carpi S.r.l.	SPURGO FOGNATURE - VIDEOISPEZIONE - DISINFESTAZIONE	Modena
Autospurgo Vanni S.r.l.	SPURGO FOGNATURE - VIDEOISPEZIONE	Carpi
B.P.	TINTEGGIO E CARTONGESSO	Mirandola
Battaglia Alberto	TINTEGGIATURE	Finale Emilia
BBF S.r.l.	MANUTENZIONE E REALIZZAZIONE IMPIANTI ELEVATORI	Modena
BELLOTTI E ROSSI S.n.c.	TERMOIDRAULICA - DEPURAZIONE - SISTEMI SOLARI	Carpi
Bergonzini Dario	ARTIGIANO	Mirandola
Consorzio L'Abete	LAVORAZIONE LEGNO E PARQUET - SERRAMENTI E CANCELLI - TENDE E ZANZARIERE - TINTEGGIATURE E CARTONGESSI	Quistello (MN)
D. & D.	DISINFESTAZIONI - DERATTIZZAZIONI	Modena
E.C.M.	ASCENSORI - POTABILITA' ACQUE - IMPIANTI DI MESSA A TERRA - ANALISI DEI RISCHI	Savignano s/P
ECOGREEN S.r.l.	GIARDINAGGIO - SPALATURA NEVE - DISINFESTAZIONI - TRATTAM ZANZARA TIGRE	Modena
Edil costruzioni 2000	MANUTENZIONI EDILI	Parma
EDIL G.P.	EDILIZIA - ASSISTENZA EDILE - PRONTO INTERVENTO (FOGNE - IMP. IDRAULICI)	Modena
EDIL SCOT snc	MANUTENZIONI EDILI	Finale Emilia
EDILMAGNANI S.r.l.	MANUTENZIONI EDILI - PAVIMENTAZIONI ESTERNE - RETI FOGNARIE	Formigine (MO)
FENIX	GIARDINAGGIO	Carpi
FERRACCIOLI GROUP	PULIZIE	Sant'Agostino (FE)
Forghieri Claudio	SCAVI E MATERIALI PER AREE CORTILIVE	Carpi
General Teleinformatica S.r.l.	TELECOMUNICAZIONI E SICUREZZA - VIDEOSORVEGLIANZA	Modena
Gennari Lorenzo	MANUTENZIONE ED INSTALLAZIONE INFISSI FERRO ALLUMINIO LEGNO	Concordia S/S
GEOBI	GIARDINAGGIO	Concordia S/s
GLS	LAVORI EDILI	Carpi
I FOLLETTI	PULIZIE - DISINFESTAZIONI	Carpi
IDEA LEGNO	MANUTENZIONE SERRAMENTI IN LEGNO ED AVVOLGIBILI	Modena
Impresa Edile fratelli Tonini	COSTRUZIONI E MANUTENZIONI EDILI	Medolla
IMPRESA RAGAZZI SRL	COSTRUZIONI E MANUTENZIONI EDILI	Modena
ITON S.r.l.	EDILIZIA - DEMOLIZIONE CONTROLLATA - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE	Cavriago (RE)
LAVA SPURGO MIRANDOLA snc	SPURGO FOGNATURE	San Felice S/P (MO)
M.G.	MANUTENZIONI EDILI	Carpi
Malagoli Flavio	SPURGO FOGNATURE	Finale Emilia
MIVEBO S.r.l.	PULIZIE	Mirandola
PALMIERI G. & VARINI F. S.n.c.	TERMOIDRAULICA - DEPURAZIONE - CONDIZIONAMENTO	Carpi
Pico impianti	ELETTRICISTA	Mirandola
PMA	COSTRUZIONI E RESTAURI EDILI - RISANAMENTO CEMENTO ARMATO - RIVESTIMENTI CAP-POTTO	Reggio Emilia
POZZETTI AUGUSTO	MANUTENZIONI EDILI	Medolla
R.C.A.	MANUTENZIONI EDILI	Carpi
Rovatti Luciano	IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI	Carpi
Ruspaggiari Gabriele	COPERTURE E LATTONERIE	Modena
S.C.M. S.n.c.	INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE ANTENNE TV	Modena
TECNOMONTAGGI MANUTENZIONE SERRAMENTI	MANUTENZIONE E REALIZZAZIONE SERRAMENTI IN METALLO - LEGNO -PVC	Modena
T & T Costruzioni Srl	COSTRUZIONI E MANUTENZIONI EDILI	Correggio (RE)
Testoni A.	ANTENNE TV	Formigine
Totaj Kreshnik	LATTONERIE E COPERTURE	Modena
V.D.F. S.n.c.	ELETTROTECNICA	Mirandola

Condominio Giardino 1°:

quel minore consumo chiamato fontana condominiale

In un'occasione festosa, che ha visto la partecipazione entusiasta delle autorità cittadine e dei rappresentanti del mondo associativo, è stata inaugurata la fontana del condominio Giardini 1°, zona San Faustino a Modena. Una fontana dalle caratteristiche innovative e dalla forte sostenibilità ambientale, con cui sarà possibile ottimizzare i consumi sia sul fronte del risparmio economico, sia per il grande rispetto ambientale dovuto all'interruzione della produzione di rifiuti di plastica. Entrando nel dettaglio questa "Casa dell'Acqua privata" rifornirà le 75 famiglie residenti nel condominio con acqua pre-trattata e filtrata, fresca, naturale e gassata a disponibilità immediata. Questa disponibilità porta ad un mancato consumo annuo di circa 40/50mila bottiglie di

PET, ovvero circa 25 barili di petrolio necessari alla produzione dell'imballaggio: 25 barili corrispondono a 4mila litri di petrolio. Senza considerare il mancato trasporto dell'acqua, del rifiuto e del relativo smaltimento. L'introduzione della fontana condominiale consente un risparmio di 30 centesimi a bottiglia d'acqua. Calcolando il numero di bottiglie consumate all'anno si otterrà un risparmio complessivo pari a circa 13mila euro. Servirsi dell'acqua dell'acquedotto è un comportamento corretto e da quest'esperienza può nascere un'idea che, a costo zero, fa risparmiare le amministrazioni, i cittadini e permette di ottenere uno sfruttamento più intelligente delle risorse energetiche con impatto certamente positivo su inquinamento e lavoro. Particolarmente sensibili e vicini al condomino Giardini 1° nell'inaugurazione di questa fontana "del risparmio" il sindaco di Modena Giorgio Pighi, l'assessore comunale all'Ambiente, Simona Arletti, il presidente provinciale ASPPI Giovanni Guazzaloca insieme all'amministratore di Casa srl, Paolo Bertolini.



Il sindaco di Modena Giorgio Pighi e l'assessore all'ambiente Simona Arletti insieme al delegato di condominio Andrea Salata tagliano la torta preparata in occasione dell'inaugurazione della "Fontana"

SEDI ASPPI E ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

MODENA

Sede Provinciale

Viale Cittadella 47
Tel. 059 230359
Fax 059 224017
modena@asppi.it
Centralino attivo
da lunedì a venerdì 8.30/12.30

FINALE EMILIA

Via Mazzini 1/F
Tel. 0535 92580
Fax 0535 761178
finale@modena.asppi.it
lunedì 15.30/18.30
mercoledì 10.00/12.30
venerdì 10.00/12.30

SERVIZIO LOCAZIONE

Tel. 059 230359
Fax 059 224017
modena@asppi.it
lunedì 8.30/15.00
martedì 8.30/12.30
mercoledì 8.30/12.30
giovedì 8.30/12.30-15.30/18.30
venerdì CHIUSO

MIRANDOLA

Viale Gramsci ang. V.le Europa
area Famila
Tel. 0535 26147
Fax 0535 21987

SERVIZIO LOCAZIONE

Tel. 0535 26147
Fax 0535 21987
mirandola@modena.asppi.it
martedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30
giovedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30
sabato 9.00/12.30

SERVIZIO CONDOMINI

Tel. 059 230359
Fax 059 4392539
condominio@modena.asppi.it
lunedì 11.00/15.00
martedì 11.00/12.30
mercoledì 11.00/12.30
giovedì 11.00/12.30-16.00/18.00
venerdì CHIUSO

SERVIZIO CONDOMINI

Tel. 0535 609280
Fax 0535 21987
condominiomirandola@modena.asppi.it
martedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30
giovedì 9.00/12.30 - 15.30/18.30
sabato 9.00/12.30

SERVIZIO FISCALE

Tel. 059 230359
Fax 059 224017
asppicafmodena@modena.asppi.it
lunedì 9.00/12.30
mercoledì 9.00/12.30
giovedì 9.00/12.30

PAVULLO NEL FRIGNANO

Via Giardini 120
Tel. 0536 324554
mercoledì 9.00/12.30
venerdì 14.30/18.00

CARPI

Via Ugo da Carpi 60
Tel. 059 6228099
Fax 059 6220195

SASSUOLO

Viale San Giorgio 10
Tel. 0536 803652
Fax 0536 805913
sassuolo@modena.asppi.it

SERVIZIO LOCAZIONE E FISCALE

Tel. 059 6228099
Fax 059 6220195
carpi@modena.asppi.it
lunedì 8.30/12.30
mercoledì 8.30/12.30
giovedì 8.30/12.30-15.00/18.00
venerdì 8.30/12.30

SERVIZIO LOCAZIONI E FISCALE

martedì 10.00/15.30
giovedì 14.30/18.00
venerdì 9.00/12.00

SERVIZIO CONDOMINI

Tel. 059 6228260
Fax 059 6220195
condominiocarpi@modena.asppi.it
lunedì 10.30/12.30
mercoledì 10.30/12.30
giovedì 16.00/18.00
venerdì 10.30/12.30

SERVIZIO CONDOMINI

lunedì 11.00/12.30
martedì 11.00/12.30
mercoledì 16.00/18.00
venerdì 11.00/12.30

SPILAMBERTO

Via E. Berlinguer 19
Tel. 059 781185
mercoledì 9.00/12.00

CASTELFRANCO EMILIA

Via Emilia Est 50 (c/o CNA)
Tel. 059 920008
martedì 9.00/12.30
venerdì 9.00/12.30

VIGNOLA

Viale Mazzini 10
Tel. e Fax 059 775554
vignola@modena.asppi.it
martedì 9.00/12.30-15.00/18.00
giovedì 9.00/12.30-15.00/18.00



FAMIGLIA, CASA, BENI. SENTITI PROTETTO.

POLIZZA MULTIRISCHI DELL'ABITAZIONE

PROTETTO ti offre una sicurezza completa: **incendio, furto e rapina, responsabilità civile, tutela legale e assistenza** in caso di emergenza. Una sicurezza completa e su misura, perché puoi scegliere il livello di protezione più adatto alle tue esigenze. **Con Unipol Assicurazioni ti sentirai PROTETTO, perché lo sarai davvero.**

Chiedi informazioni presso la tua **agenzia Unipol Assicurazioni.**

Messaggio pubblicitario. Prima della sottoscrizione leggere il Fascicolo Informativo da richiedere in agenzia e consultabile sul sito www.unipolassicurazioni.it

ASSICOOP
Modena & Ferrara spa

Agente Unipol Assicurazioni
per le Province di Modena e Ferrara
www.assicoop.com

Unipol
ASSICURAZIONI

Numero Verde
800-992220



www.modena.asppi.it
modena@asppi.it

