

ASPPI è l'Associazione che tutela gli interessi della piccola proprietà immobiliare. E' stata costituita a Genova nel 1998. Grazie al costante impegno politico sindacale, ASPPI opera per sensibilizzare le Istituzioni intervenendo sulle politiche per la casa. ASPPI è dotata di un sistema di servizi innovativo, in grado di risolvere le problematiche più complesse e articolate attinenti la proprietà immobiliare



Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari

SEDE PROVINCIALE DI GENOVA

SEDE PROVINCIALE DI GENOVA
Viale Sauli 39/1, 16121 (GE) - 1° Piano
010.59.59.548 - Fax. 010.53.04.798
dal lunedì al venerdì
dalle 9 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 18

SESTRI PONENTE
Via Vigna, 62r - Tel. 010.5959.548
lunedì dalle 15 alle 17.30

info@asppigenova.it
www.asppigenova.it



Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari

SEDE PROVINCIALE DI GENOVA



La sicurezza
che cercavi
per la tua
CASA

Il valore di una tessera al servizio della tua casa

Diventare socio ASPPI significa sostenere un'organizzazione nazionale che tutela e rappresenta gli interessi della piccola proprietà immobiliare.

La tessera associativa garantisce significativi vantaggi:

- » CONSULENZE GRATUITE DEI NOSTRI PROFESSIONISTI
- » INFORMAZIONI AGGIORNATE SULLE POLITICHE DELLA CASA E SUL TEMA ABITARE
- » SERVIZI INNOVATIVI PER LA GESTIONE DEI TUOI IMMOBILI

La tessera ASPPI dura un anno dalla data di emissione.



I SERVIZI DI ASPPI

LOCAZIONI

- » Stesura contratti di locazione abitativi e commerciali
- » Gestione contratti di locazione e relativi adempimenti: ripartizione spese condominiali locatore/conduuttore; calcolo canone concordato, studenti e transitorio; pagamento di imposta di registro; calcolo aggiornamento Istat; calcolo interesse legale su deposito cauzionale; compilazione modelli fiscali; registrazione contratti; predisposizione lettera per disdetta o recesso
- » Consulenza legale;
- » Recupero morosità e rilascio immobili;
- » Gestione globale contratto locazione;
- » Predisposizione modulistica e consulenza Agenzia Sociale per la Casa.

AREA TECNICA

- » Guida agli incentivi fiscali per ristrutturazioni;
- » Interventi per risparmio e riqualificazione energetica, e relativi adempimenti fiscali e normativi;
- » Certificazioni energetiche;
- » Assistenza tecnica: aggiornamento pratiche edilizie, verifiche e adeguamento catastale, perizie.

CONDOMINIO

- » Amministrazioni condominiali
- » Consulenza legale, tecnica e fiscale
- » Consulenza Assicurativa
- » Predisposizione regolamento condominiale e tabelle millesimali

ASSISTENZA ALLA COMPRAVENDITA

- » Assistenza e consulenza nell'intermediazione;
- » Analisi della contrattualistica;
- » Consulenza finanziaria indipendente in materia di mutui;
- » Consulenza assicurativa per stipula contratti vincolati agli Istituti di credito.

AREA FISCALE E TRIBUTI LOCALI

- » Analisi fiscale delle problematiche immobiliari;
- » Dichiarazione dei redditi;
- » Consulenza tributaria e pagamento imposte;
- » Agevolazioni fiscali comparto casa;
- » Calcolo convenienza cedolare secca e compilazione modelli.