



## problemi di sicurezza al Windsor Park di Modena: la posizione di ASPPI

Publicato Mercoledì, 12 Novembre 2008 07:51

**"Tutelare i proprietari è fondamentale"**, spiega il presidente provinciale Asppi Modena (Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari) Giovanni Guazzaloca, con riferimento alla questione del **Windsor Park**. "Condomini come il Windsor Park, così come il complesso R-Nord di via Attiraglio, rappresentano situazioni differenti tra loro, ma col comune denominatore di **affiancare problemi di ordine pubblico alle situazioni classiche delle politiche abitative**.

E' quindi evidente che parlare addirittura di "espropri" significa andare fuori misura, spiega Guazzaloca. Innanzitutto è opportuno ricordare che oggi il proprietario è molto di rado un ricchissimo che possiede 20 o 30 appartamenti, e molto più di frequente un cittadino che ha la casa di proprietà e magari una seconda casa avuta in eredità che affitta per avere un reddito garantito (oggi messo in pericolo per l'aumento della morosità).

Questo proprietario corre oggi un doppio rischio. Il primo, che è anche il più evidente, è quello di affittare il proprio appartamento a chi potrebbe anche rivelarsi una persona non corretta. Il secondo, di cui si parla di rado ma che è sempre più attuale, riguarda il fatto che i permessi di soggiorno hanno una durata talvolta più ridotta dei contratti di locazione. Questo significa che c'è il pericolo di affittare una casa a un cittadino straniero in regola, e poi – magari a seguito di un controllo delle forze dell'ordine – "scoprire" che il proprio affittuario è diventato clandestino con quel che ne consegue".

"Asppi è quindi per la legalità e per la responsabilità personale di ogni cittadino: noi difendiamo gli onesti. Chi affitta un appartamento per scopi illeciti, va perseguito. Non sono invece accettabili atti arbitrari con chi è ignaro del loro uso".