



COMUNICAZIONE IMPORTANTE!

La risoluzione n. 31 del 20/4/2018 dell'Agenzia delle Entrate afferma che per poter fruire delle agevolazioni fiscali previste per i contratti di locazione a canone concordato, stipulati ex D.M. 16/1/2017, è indispensabile una attestazione, da parte delle organizzazioni dei proprietari e degli inquilini, che confermi la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto rispetto a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente nel comune in cui è ubicato l'immobile locato.

Quindi, per l'applicazione dell'aliquota ridotta della cedolare al 10%, per la riduzione ulteriore del 30% del reddito imponibile ai fini IRPEF, per l'applicazione dell'imposta proporzionale di registro nella misura del 70% (in caso di non applicazione della cedolare secca) **è necessaria l'attestazione rilasciata dalle organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale, che costituisce elemento necessario ai fini del riconoscimento delle agevolazioni fiscali.**

Il servizio è già operativo presso tutte le nostre sedi.