

# BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI RESIDENTI A CASTELNUOVO RANGONE, CASTELVETRO DI MODENA, SPILAMBERTO E VIGNOLA

Le domande si raccolgono a partire dal 02/11/2017 comunque entro e non oltre il 31/12/2018.

Presso gli **Sportelli Sociali Territoriali** di:

**Castelnuovo Rangone** via Turati n.6 tel. 059 534880

**Castelvetro di Modena** piazza Roma n.5 tel. 059 758879, 758839

**Spilamberto** piazza Caduti Libertà n.3 tel. 059/789959, 789937

**Vignola** viale Mazzini n.5/3 tel. 059 777700, 777551

## A chi è rivolto

Ai nuclei familiari si trovano nella situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione, in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare e destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida, con le seguenti priorità:

- a. inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b. inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- c. inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per un numero di mensilità almeno pari alle mensilità coperte dal contributo erogato;

dovute ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate,

derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

### **Requisiti per l'accesso**

- residenza nei Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Spilamberto e Vignola;
- reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- in possesso di cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno;
- non titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Non titolarità di assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

### **Importo del contributo**

Il contributo di cui al punto 3 lett. A) non può superare l'importo di euro 8.000,00 e comunque non può essere superiore all'importo del canone annuale dichiarato.

Il contributo di cui al punto 3 lett. B) sarà commisurato all'importo del deposito cauzionale e comunque non superiore a euro 3.000,00.

Il contributo di cui al punto 3 lett. C) non può superare l'importo di euro 3.000,00.

### **Erogazione del contributo**

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio, a fronte dell'impegno dello stesso al ritiro dell'atto di intimazione di sfratto e alla sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato o alla sospensione dell'esecuzione per un numero di mensilità almeno pari alle mensilità coperte dal contributo erogato. Il contributo sarà erogato al richiedente per la copertura del deposito cauzionale.

I contributi verranno erogati fino a esaurimento delle risorse a disposizione a seguito della presentazione delle domande.

*Per maggiori informazioni gli interessati potranno prendere visione del bando integrale nel sito dell'Unione [www.unione.terredicastelli.mo.it](http://www.unione.terredicastelli.mo.it) oppure presso gli Sportelli Sociali dei Comuni indicati.*

# **BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI PER I CITTADINI RESIDENTI NEI COMUNI DI CASTELNUOVO RANGONE, CASTELVETRO DI MODENA, SPILAMBERTO E VIGNOLA**

Delibera di Giunta Regionale n.2079 del 5/12/2016, legge n.124/2013 art. 6 comma 5  
Delibera di Giunta dell'Unione Terre di Castelli n.106 del 12/10/2017

Il presente bando determina i criteri e le modalità di concessione di contributi economici del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli residenti nei comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE N.87/2003 o nei comuni ad alto disagio abitativo individuato dalle programmazioni regionali.

## **FINALITA'**

Garantire la permanenza dei nuclei familiari nell'abitazione oggetto di provvedimento di sfratto per morosità tramite la sanatoria di tutto o di parte della stessa o il sostegno alla stipula di un nuovo contratto di locazione mediante il pagamento del deposito cauzionale.

## **1. CRITERI DI DEFINIZIONE DELLA MOROSITA' INCOLPEVOLE**

A tal fine si specifica che per "Morosità incolpevole" si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione, in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

## **2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

A norma delle delibere regionali n.1279/2014 – 2250/2015 possono partecipare al presente Concorso i nuclei familiari che si trovano in una delle condizioni sopra descritte in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza nei Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Spilamberto e Vignola;
- b) reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- c) destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- e) in possesso di cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- f) non titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Non titolarità di assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

## **3. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO**

I contributi sono destinati all'erogazione di contributi in favore di:

- A. inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, **che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;**

- B. inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un **nuovo contratto di locazione**. In tal caso l'ente prevede le modalità per assicurare che il contributo **sia versato** contestualmente alla **consegna dell'immobile, ovvero dopo la registrazione del contratto di locazione**;
- C. inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per un numero di mensilità almeno pari alle mensilità coperte dal contributo erogato.

#### 4. CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne
- minore
- con invalidità accertata per almeno il 74%
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

In caso di parità verrà data priorità ai nuclei con Isee inferiore, in caso di parità di valore ISEE si procederà tramite sorteggio.

#### 5. MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, unicamente sulla modulistica predisposta dal servizio Politiche Sociali dell'Unione Terre di Castelli a partire dal 02/11/2017 sino ad esaurimento dei fondi disponibili e comunque entro e non oltre il 31/12/2018.

Nel caso la domanda venga consegnata da persona diversa dal richiedente ovvero venga inviata a mezzo posta, dovrà essere completa della firma del richiedente e corredata di fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente stesso.

La domanda dovrà essere consegnata presso gli Sportelli Sociali Territoriali di:

**Castelnuovo Rangone** via Turati n.6 tel. 059 534880  
**Castelvetro di Modena** piazza Roma n.5 tel. 059 758879, 758839  
**Spilamberto** piazza Caduti Libertà n.3 tel. 059/789959, 789937  
**Vignola** viale Mazzini n.5/3 tel. 059 777700, 777551

Le domande dovranno contenere:

1. i dati anagrafici del richiedente;
2. il possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti;
3. gli estremi dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida e/o dell'atto di convalida;
4. l'ammontare del canone di affitto e gli estremi relativi al contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'ordinamento vigente per un alloggio che non sia di Edilizia Residenziale Pubblica;
5. l'indicazione dell'ISEE in corso di validità quale risultante dall'attestazione dell'INPS;
6. i dati anagrafici ed il codice Iban del proprietario o del richiedente;
7. l'impegno del proprietario al ritiro dell'atto di intimazione di sfratto e alla sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato ovvero alla sospensione dell'esecuzione per un numero di mensilità almeno pari alle mensilità coperte dal contributo erogato.

#### 6. MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

La ripartizione del fondo previsto dal finanziamento regionale ha destinato la somma di:

- € 22.709,63 al Comune di Castelnuovo
- € 17.384,56 al Comune di Castelvetro
- € 19.772,84 al Comune di Spilamberto
- € 40.280,84 al Comune di Vignola

L'Unione Terre di Castelli procederà all'erogazione dei contributi con cadenza trimestrale, fino all'esaurimento delle risorse rispettivamente assegnate, comunque non oltre il 31/12/2018, a seguito della presentazione delle domande complete e di tutti gli allegati.

Il contributo di cui al punto 3 lett. A) non può superare l'importo di euro 8.000,00 e comunque non può essere superiore all'importo del canone annuale dichiarato.

Il contributo di cui al punto 3 lett. B) sarà commisurato all'importo del deposito cauzionale e comunque non superiore a euro 3.000,00.

Il contributo di cui al punto 3 lett. C) non può superare l'importo di euro 3.000,00.

Nel medesimo anno non è possibile cumulare il contributo per la morosità incolpevole con i contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (legge n.431/98 e legge regionale n.24/2001 e ss.mm. e ii.) e per l'emergenza abitativa.

I destinatari dei contributi sono le famiglie che si trovano in situazione di morosità rispetto al pagamento del canone di affitto ed i beneficiari dei contributi potranno essere o i proprietari che hanno sottoscritto gli impegni previsti dal presente bando, o i richiedenti in caso di contributo di cui al punto 3 lett.B).

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio tramite canalizzazione diretta delle risorse a fronte dell'impegno dello stesso al ritiro dell'atto di intimazione di sfratto e alla sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato o alla sospensione dell'esecuzione per un numero di mensilità almeno pari alle mensilità coperte dal contributo erogato. Il ritiro o la sospensione dovranno essere opportunamente documentati in forma scritta.

Il contributo sarà erogato direttamente al richiedente per la copertura del deposito cauzionale.

## 7. CONTROLLI E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Il richiedente dovrà dichiarare di essere a conoscenza che, in caso di corresponsione della prestazione, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità dei dati forniti presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, specificando a tal fine il codice identificativo degli intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, e disposte sanzioni come previsto dal DPCM 159/2013 e dal DPR n.445/2000.

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal Testo Unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n.196/03 "informativa", i dati personali forniti per la compilazione della domanda saranno utilizzati per finalità di tipo socio – assistenziale. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dell'istanza.

L'interessato potrà in ogni momento chiedere l'aggiornamento, l'integrazione, la cancellazione dei dati ai sensi degli artt. 7e 8 del citato D.lgs. n.196/03. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti dell'Unione Terre di Castelli.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando di concorso, si fa riferimento a quanto indicato nella citata deliberazione di Giunta Regionale n.2079 del 5/12/2016.

La titolarità del trattamento dei dati spetta all'Unione Terre di Castelli, la responsabilità al Dirigente della Struttura Welfare Locale.

## 8. ALTRE DISPOSIZIONI

Trimestralmente l'Unione Terre di Castelli, ai sensi del decreto 14 maggio 2014 "Attuazione dell'art.6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 Morosità Incolpevole" emanato dal Ministero Infrastrutture e dei trasporti art. 6 "Graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica", provvederà a trasmettere alla Prefettura l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

data 17/10/2017

IL DIRIGENTE

Dr.ssa Flavia Giovanardi

*"Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, nr.82 e ss.mm. e ii."*